

Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg

Generalforsamling 31. maj 2025



Formandens beretning

Bestyrelsens arbejde

Sammenslutningen af
sommerhusgrundejerforeninger
på Holmsland Klit

Udgår: Dræningslaug Sivbjerg
Mose og Fyrmarkens
Afvandingsanlæg

Bestyrelses arbejde

- Ekstraordinær generalforsamling
- 2 bestyrelsesmøder
- Vedligeholdelse af veje
- Vedligeholdelse af skilte
- Henvendelser fra medlemmer
- Henvendelse til myndigheder
- Velkomstmail til nye medlemmer/sommerhusejere
- Vedligeholdelse af hjemmeside
- Udsendelse af nyhedsbreve
- Deltagelse i Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Stiftelse af forening for de to drænlaug

- Fyrmarkens Afvandingsanlæg, 127 medlemmer
- Dræningslaug Sivbjerg Mose, 82 medlemmer
- Ikke alle medlemmer af Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg er medlem af et drænlaug
- Ikke alle medlemmer af de to drænlaug er medlem af Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg
- Stiftende generalforsamling 19. oktober 2024
- En forening – to regnskaber
- Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg bestemmer således ikke mere over de to drænlaug

Drænlæg - medlemskreds

82 medlemmer af Dræningslæg Sivbjerg Mose:

- Sivbjerg 53 medlemmer
- Anker Eskildsens Vej 16 medlemmer
- Fyrmarken 12 medlemmer
- Holmsland Klitvej 1 medlem

127 medlemmer af Fyrmarkens Afvandingsanlæg

- Anker Eskildsens Vej 24 medlemmer
- Fyrmarken 103 medlemmer

Sendemast/flagstang ved Fyrmarken 229

Masten er rejst af www.airnet.dk

Ringkøbing-Skjern Kommune den 5. marts 2025:

”Vi er i gang med at finde ud af om flagstængerne kræver en byggetilladelse og evt. dispensation fra vejbyggelinjer.

Det næste skridt herfra vil være at skrive til grundejer, hvor de skal oplyse placering og omfang.

Umiddelbart er et ikke afgørende om den også anvendes til antenne.

Når vi har modtaget redegørelse fra grundejer, træffer vi en afgørelse, og her vil du modtage en kopi.”

Hest



Henvendelse fra medlem:

- en rytter/hest bruger vejene i Fyrmarken-Sivbjerg og efterlader hestelort.
- Hesten ødelægger angiveligt også stierne med klitterne.
- Bestyrelsen har besluttet ikke at forfølge "sagen"

4 forskellige hybenroser

- Æblerose
- Klitrose
- Hunderose
- Rynket rose: Den invasive hybenrose



Beskæring langs veje og på grunde – regler?

Hybenroser – invasiv art

Er hybenroser ulovlige?

- Siden januar 2022 er enhver handel med Rynket rose forbudt i Danmark.
- Det er også forbudt at udveksle planterne. Eksisterende planter må dog gerne blive stående, hvis man sørger for, at de ikke kan sprede sig til naturen.
- Det er også fortsat lovligt at udnytte hyben fra eksisterende planter til marmelade, hybenfrøolie mv.

Veje i Fyrmarken- Sivbjerg

- Asfaltvej: 10 m (3 m)
- Stamveje: 8 m (3,5 – 4 m)
- Sideveje: 6 m (3 m)



Kystbeskyttelse/ Bevarelse af klitter

- Sandfodring
- Ingen tilbagetrækning ved Lyngvig Fyr!
- Ingen grund til bekymring!
- 100.000 besøgende pr. år til Lyngvig Fyr slider på klitterne!
- Klitsyn
- Brug “indersiden” af klitten!





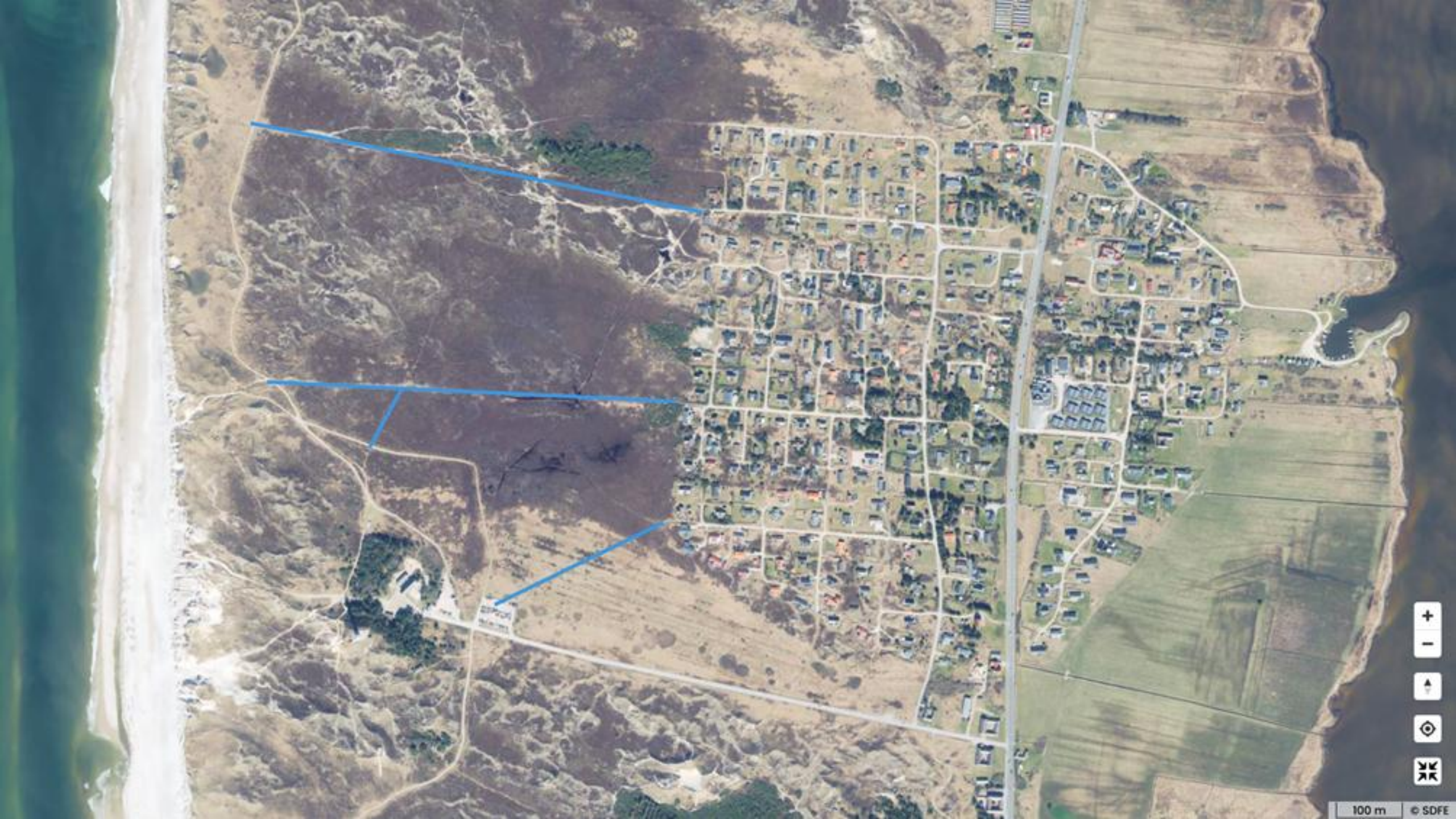
Sti langs ”Fyrvejen”

- Skrevet til Ringkøbing-Skjern Kommune om sti langs asfaltvejen til fyret.
- Svar: Der er ikke afsat penge i budgettet til stien.

Stier over klitheden

Besigtigelse af stier til vandet sammen med repræsentant fra Skov- og Naturstyrelsen:

- Som udgangspunkt ikke tilladt at etablere stier på fredet område
- Der er rigtig mange stier i dag!
- Boardwalk ikke en mulighed
- I stedet etablere 2 stier med knuste muslingeskaller
- Få medlemmernes opbakning
- Tro på, at vi kun vil benytte de to stier
- Fredningsnævnet skal give tilladelse
- Selv finansiere udgiften – 300. – 500.000 kr.
- Søge fondsmidler – grundejerforeningen bidrager med max. 50.000 kr.



OFFICE

Flagregler - før

- “Det er i Danmark ikke tilladt at flage med andre nationalflag end det danske uden tilladelse fra politiet. Man må dog gerne flage med det grønlandske flag, det færøske flag, de nordiske landes flag, FN-flaget og EU-flaget uden tilladelse.”



Fra 1. januar 2025:

- Forbudt at flage med andre flag end Dannebrog - særregel for det ukrainske flag.

Dog - gerne flage med

- Det svenske, norske, finske, færøske, islandske, grønlandske og tyske flag.
- EU-flag, FN-flag og andre flag der repræsenterer internationale eller regionale sammenslutninger
- Sørøverflag, et flag fra et firma, da det ikke krænker Dannebrog eller Danmarks suverænitet

Flagregler -nu





Trafik

Højspændingsledninger

Vestjyske Net 60 kV havde ikke konkrete planer om at jordlægge denne luftledningsstrækning.

RAH har nu overtaget ansvaret for ledningerne.

Luftledningen er etableret i 1969.

Det ville koste ca. 10 mio. kr. at jordlægge mellem Bagges dæmning og Hvide Sande



Depoter med sand

- Depot er etableret ved Sivbjerg 11
- Forslag til placering af depot nr. 2?



www.fyrmarken-Sivbjerg.dk

Fyrmarken - Sivbjerg, Lyngvig

Søg ...



Lyngvig Fyr

Velkommen til Fyrmarken-Sivbjerg

Kontakt

Gode idéer ▾

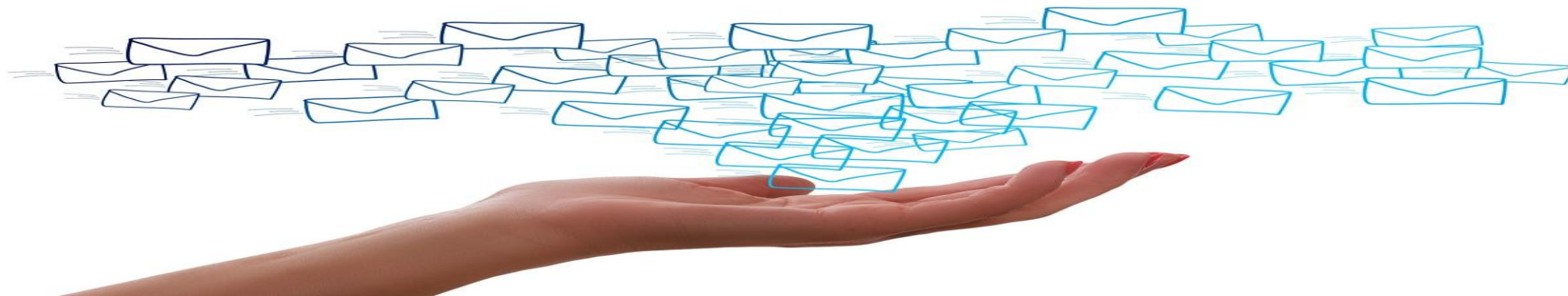
Gode råd ▾

Butikker og restauranter ▾

Leje af sommerhus

Køb af sommerhus

Grundejerforeningen ▾



- Nyhedsmails fra grundejerforeningen
- Tilmeld dig nyhedsmails på grundejer.fyrmarken@gmail.com
- Hjemmesideadresse: www.fyrmarken-sivbjerg.dk

Sammenlutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Paraplyorganisation
for 20
grundejerforeninger

Repræsenterer
3.500
sommerhusejere

”Forsvare”
sommerhusejernes
fællesinteresser



Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforenin- ger på Holmsland Klit

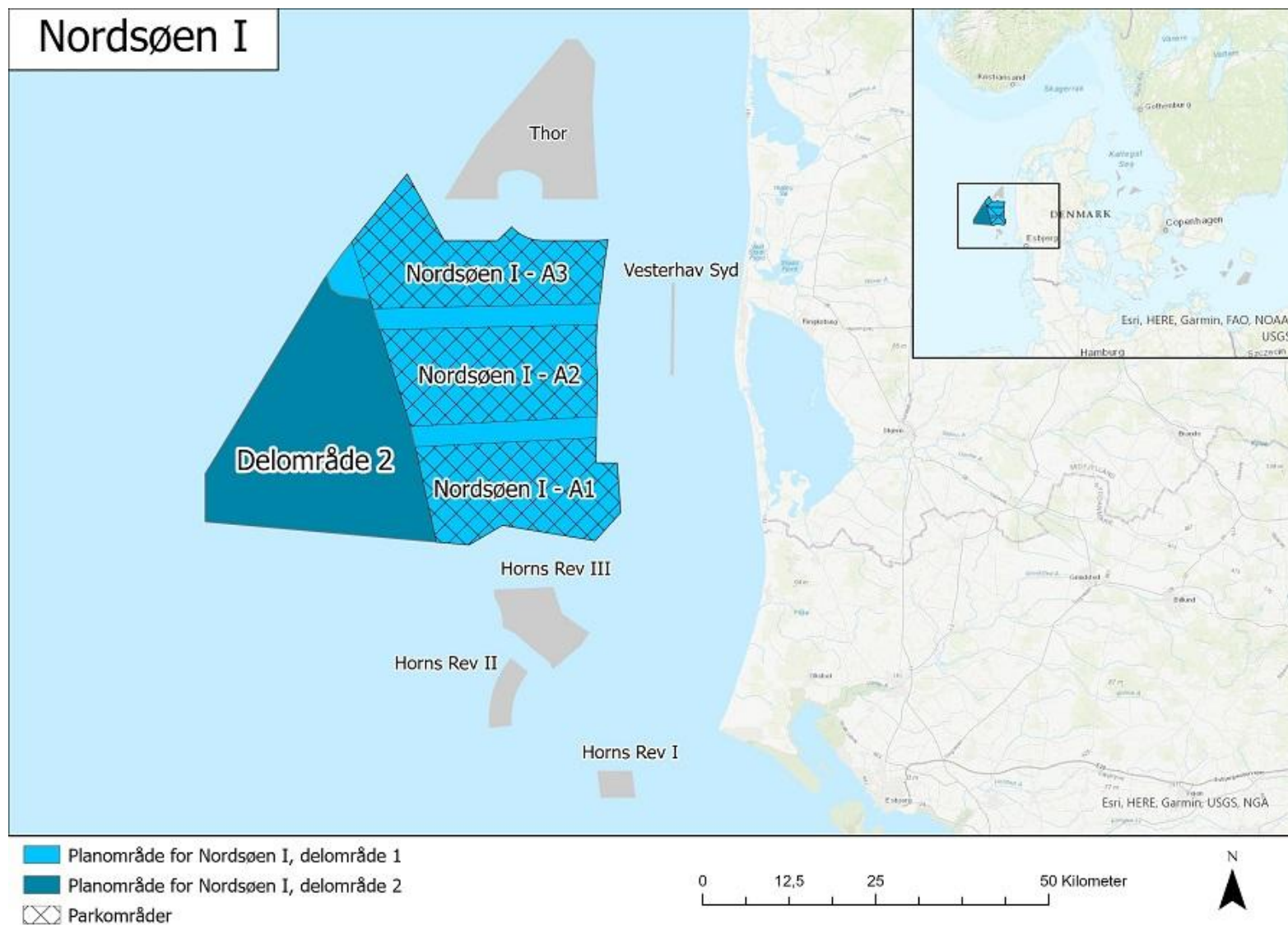
- Emner:
- Havvindmølleparker
- Destination
Vesterhavet/turisme
- Kystbeskyttelse
- Kloakering
- Trafik
- Opfølgning på
byggesager
- Megaton



Havvindmølleparken Vesterhav Syd

- 20 vindmøller 8 – 9 km ude i havet
- Har produceret strøm fra ca. 1.1.2024

Havvindmølleparker i Nordsøen



Planer for havvindmølleparker i Nordsøen

- Udbud i december 2024 på to havvindmølleparker: ingen bud
- Nyt udbud i efteråret 2025 – med statstilskud
- Skal producere strøm fra 2032

Energiparken Megaton øst for Tarm

Planen var:

- Budget 60 mia.
- Tidshorisont: Inden 2030
- Samarbejdsaftale Green go energi -Ringkøbing-Skjern Kommune
- 4000 hektar solceller
- 30 møller på land
- 130 kystnære havvindmøller



Megaton nu

- GreenGo Energy opgiver alle ansøgninger om nye solceller og vindmøller - med undtagelse af ét mølleprojekt (12 vindmøller). Selskabet vil i stedet bruge to solcelleparker, som man allerede har fået tilladelse til at opføre (650 hektar solceller).
- Oprindeligt skulle Megaton have produceret e-metanol, men det bliver altså ændret til biometanol, som er billigere og hurtigere at implementere i markedet som erstatning for fossile brændsler.

Destination Vesterhavet/Turisme

- Sæson hele året
- Ikke flere turister – siger kommunen
- Men beslutninger betyder flere turister. Fra 2019 til til 2023 er antal turister steget med 25%
- Vækst i korte ophold



Nye feriebolig-projekter

- Lalandia – op til 9.000 m² hotelareal, svarende til 200 værelser i Søndervig
- 140 ferielejligheder på grund, hvor Beach Bowl tidligere var
- Nygård/Bjerregård – 100 hotelhytter?
- Raunonia – op til 250 ferieboliger i Ringkøbing – ud i fjorden
- Højhus ved Tyskerhavnen, Hvide Sande?
- Andre projekter i Ringkøbing, Søndervig, Hvide Sande?

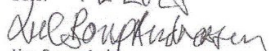




Grundejerforeningen Fyrmarken - Sivbjerg. Regnskab 2024

Indtægter	Regnskab		
Kontingenter Grundejerforening	23.600,00		
Vejbidrag	65.440,00		
Fyrmarkens afvandingslaug	23.167,65		
Renteindtægt	590,44		
Salg af annoncer hjemmeside	9.150,00		
Øvrige indtægter/sponsorater	5.075,86		
I alt	<u>127.023,95</u>	127.023,95	
Udgifter			
Kontingent - Sammenslutningen	1.815,00		
Kontingent Fyrmarken afvandingsanlæg	20.507,65		
Vedligeholdelse	24.588,01		
Gebyr Ringkøbing-Skjern Kommune	10.640,00		
Gebyr bank	2.434,50		
Forsikring	1.864,37		
Møder/Transport	15.704,00		
Administration	4.539,32		
El-hjertestarter	599,00		
Generalforsamling	22.104,00		
I alt	<u>104.795,85</u>	104.795,85	
Årets resultat		<u>22.228,10</u>	
Balance pr. 31. 12. 2024			
Aktiver		31.12.2024	31.12.2023
Indestående Ringkøbing Landbobank		<u>242.800,87</u>	<u>220.572,77</u>
Passiver			
Egenkapital 1.1 2024	220.572,77		
Årets resultat	22.228,10		
Egenkapital 31.12 2024	<u>242.800,87</u>	242.800,87	220.572,77
Passiver i alt		<u>242.800,87</u>	<u>220.572,77</u>

Noter til regnskabet:

Dato: 10/2-2025

 Line Borup Andreassen
 Revisor

Dato: 14/2-25

 Michael Skov Johansen
 Kasserer

18-05-2025

Grundejerforeningen Fyrmarken - Sivbjerg. Budget 2025

Kontonr	Indtægter	Regnskab 2024	Budget 2025	
1010	Kontigenter Grundejerforening	23.600,00	23.600,00	
1020	Vejbidrag	65.440,00	65.440,00	
	Fyrmarkens afvandingslaug	23.167,65		udgår fra regnskab
1030	Renteindtægt	590,44	-	
1040	Salg af annoncer hjemmeside	9.150,00	9.150,00	
1050	Øvrige indtægter/sponsorater	5.075,86	4.100,00	
	I alt	<u>127.023,95</u>	<u>102.290,00</u>	102.290,00 kr
Udgifter				
2020	Kontigent - Sammenslutningen	1.815,00	1.820,00	
2025	Kontingent Fyrmarken afvandingsanlæg	20.507,65		udgår fra regnskab
2030	Vedligeholdelse	24.588,01	28.900,00	
2035	Gebyr Ringkøbing-Skjern Kommune	10.640,00	7.980,00	
2040	Gebyr bank	2.434,50	2.500,00	
2050	Forsikring	1.864,37	1.960,00	
2060	Møder/Transport	15.704,00	16.000,00	
2070	Administration	4.539,32	4.000,00	
2080	El-hjertestarter	599,00	1.200,00	
2090	Generalforsamling	22.104,00	11.000,00	
	I alt	<u>104.795,85</u>	<u>75.360,00</u>	75.360,00 kr
Årets resultat			<u>26.930,00</u>	kr
Aktiver				
Forventet indestående Ringkøbing Landbobank 31.12.2025			<u>269.731</u>	kr