

Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg

Ekstraordinær generalforsamling

Lørdag den 27. august 2022 kl. 14

i Fiskeriets Hus, Nørregade 2B, Hvide Sande

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Dræningslaug Sivbjerg Mose

Generalforsamlingen anmodes om at tage stilling til finansiering af istandsættelse/vedligeholdelse af dræn for i alt ca. 250.000 kr.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg indstiller, at udgiften finansieres således:

- a. Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg og Fyrmarkens Afvandingsanlæg låner nævnte beløb, ca. 250.000 kr. til Dræningslaug Sivbjerg Mose.

Hvis dette ikke kan samle flertal på generalforsamlingen, indstiller bestyrelsen subsidiært:

- b. Dræningslaug Sivbjerg Mose optager lån i pengeinstitut på nævnte beløb, ca. 250.000 kr.

Derudover indstiller bestyrelsen, at Dræningslaug Sivbjerg Mose tilbagebetaler lånet i 2023 med ekstraordinært bidrag på 3.000 kr. pr. medlem, fordelt over to indbetalinger (opkræves sammen med ejendomsskatter af Ringkøbing-Skjern Kommune).

Baggrundsoplysninger:

Ifølge kendelse af 16. juni 1972 afsagt af Landvæsensnævnet for Ulfborg Hind Herred er det grundejerforeningen, der administrerer vedligeholdelsen af dræn vest for Holmsland Klitvej – tilhørende Drænlaug Sivbjerg Mose.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg har på møde den 16. juni 2022 besluttet, at drænet skal istandsættes/vedligeholdes. Vedligeholdelsen er nødvendig for at undgå evt. skader på sommerhuse. Vedligeholdelsen berører bl.a. dræn på adresser Sivbjerg 27, 29, 81 og 83. Der er indhentet tilbud på istandsættelsen, og ovennævnte "lånebeløb" på 250.000 kr. er fastsat ud fra dette tilbud.

Ejendomme, hvorpå servitut "Akt A 580" er tinglyst, er medlem af drænlaug, som har i alt 90 medlemmer på henholdsvis Anker Eskildsensvej, Fyrmarken, Holmsland Klitvej og Sivbjerg.

Ifølge nævnte kendelse påhviler udgiften til vedligeholdelse medlemmerne med "lige store beløb pr. parcel".

3. Evt.