

## **Indlæg Ole Andersen til ekstraordinær generalforsamling 27. august 2022**

Jeg vil starte med at fortælle om sammenhængen mellem Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg og Dræningslaug Sivbjerg Mose.

Dræningslaug Sivbjerg Mose er et resultat af den kendelse, som Landvæsensnævnet For Ulfborg-Lind Herred afsagde den 2. august 1972.

I den kendelse blev bestemmelser for dræningslauget fastsat, og grænsen for dræningslauget blev fastsat. De sommerhuse, som i dag betaler til dræningslauget, ligger indenfor den grænse.

Der i alt 90 medlemmer af Dræningslaug Sivbjerg Mose, i Sivbjerg, i Fyrmarken, på Holmsland Klitvej og på Anker Eskildsensvej. Dvs., at Sivbjerg Moses Dræningslaug går på tværs af Holmsland Klitvej.

Af kendelsens pkt. F fremgår, hvem der skal stå for vedligeholdelse af de dræn, som blev etableret. Der står:

*”Den fremtidige vedligeholdelse af hovedledningsstrækningen øst for amtsvejen, der erstatter en del af kommunevandløb nr. 25 påhviler Holmsland Kommune. Det henstilles at kommunen efter arbejdets afslutning søger regulativ for vandløbet rettet i overensstemmelse med de tilvejebragte forhold.*

*Vedligeholdelse af de øvrige ved projektet etablerede drænledninger påhviler de til enhver tid værende ejere af de interesserede arealer med lige store beløb pr. parcel, der ligger helt eller delvis indenfor interesseområdet.”*

*”Beløbet indbetales til den grundejerforening, som skal administrere den fremtidige vedligeholdelse af veje og drænledninger i området, og skal anvendes til dækning af vedligeholdelsesudgifter for dræningsanlægget”.*

Så det er altså Grundejerforeningen for Fyrmarken-Sivbjerg, der administrerer vedligeholdelsen af drænrørene i Dræningslaug Sivbjerg Mose. Og så vidt jeg kan se af gamle papirer, så har først Holmsland Kommune og siden Ringkøbing-Skjern Kommune siden 1988 stået for opkrævningen af et kontingent fra de sommerhusejere, som hører ind under dræningslauget. Og kommunen udbetaler så det samlede beløb til Grundejerforeningen.

Det, generalforsamlingen for grundejerforeningen skal tage stilling til i dag, er, hvordan dræningslauget finansierer den reparation af drænrørene, som er nødvendig. Som vi skriver i indkaldelsen til generalforsamlingen i dag, finder bestyrelsen, at reparationen er nødvendig for at undgå eventuelle skader på sommerhuse.

I forbindelse med den årlige spuling af drænet blev vi gjort opmærksom på, at drænet (glaserede rør) var stoppet formentlig af sand. Samtidig konstaterede Jan Bøgested, at på grunden, hvor drænet ligger under et sommerhus, er terrænet begyndt at synke. Det er derfor nødvendigt at føre en ny streng, ny drænledning udenom sommerhuset (fra Sivbjerg 83 til Fyrmarken 27).

Det, der skal udføres, er altså en ny drænledning "på tværs" fra Sivbjerg 83 til Fyrmarken 27, den nuværende drænledning på tværs lukkes, og så skal der lægges nye drænrør fra Sivbjerg 77 til Sivbjerg 83.

Vi har i dagsordenen peget på finansiering af et beløb på 250.000 kr. Vi har indhentet to tilbud på reparationen, som begge ligger under det beløb.

Siden vi sendte indkaldelse til generalforsamlingen ud, har der vist sig et hul i asfalten for enden af asfaltvejen i svinget op til Sivbjerg. Hullet er lukket midlertidigt, men vi skal ha' undersøgt, om hullet stammer fra de drænrør, som løber under vejen. Så også her bliver der en udgift.

Vi vil i bestyrelsen for grundejerforeningen arbejde på at få udarbejdet vedtægter for de to dræningslaug. Det vil være en stor fordel at få valgt en bestyrelse for dræningslauget, som har ansvaret for vedligeholdelse af drænet. Det er lidt noget rod, at vi i dag har sommerhusejere, som er omfattet af dræningslauget, men som ikke er medlem af grundejerforeningen.

Vi vil samtidig i bestyrelsen arbejde for at få en samlet oversigt over tilstanden af drænrørene i Dræningslaug Sivbjerg Mose og Fyrmarkens Afvandingsanlæg.

#### **Angående finansiering af de 250.000 kr.**

Bestyrelsen indstiller, at beløbet i første omgang finansieres af et lån fra Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg og fra Fyrmarkens Afvandingsanlæg.

Derudover indstiller bestyrelsen, at medlemmerne af Dræningslaug Sivbjerg Mose i 2023 indbetaler et ekstraordinært bidrag til dræningslauget på i alt 3.000 kr. – til brug for tilbagebetaling af lånet.

Kassebeholdningen i de tre "kasser" er d.d.:

Dræningslaug Sivbjerg Mose: 41.385 kr.

Fyrmarkens Afvandingsanlæg: 244.174 kr.

Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg: 216.594 kr.

I dagsordenen nævnes, at der alternativt kan optages et lån i et pengeinstitut.

Grundejerforeningen er kunde i Ringkjøbing Landbobank, og vi har spurgt der, hvad det vil koste at låne pengene hos dem. De har svaret tilbage:

*"At låne penge som forening er lidt problematisk da det er bestyrelsen der ejer foreningen i princippet*

*Denne bestyrelse kan nem udskiftes*

*Når der lånes penge ud primært til større foreninger så kræver det at banken har sikkerhed i gode aktiver således vor udlån er sikret*

*Jeg tænker derfor at den første løsning for jer er den bedste og billigste." (Der henvises her til lån fra Grundejerforeningen og Fyrmarkens Afvandingsanlæg)*

Ud fra det svar må vi konstatere, at lån i et pengeinstitut ikke er en mulighed.

Så bestyrelsens konklusion er:

Vi står overfor en reparation, en udgift, som ikke kan udsættes. Reparationen må nødvendigvis udføres inden efteråret/vinteren.

Samtidig finder bestyrelsen, at den nævnte finansiering, ved lån fra Grundejerforeningen og Fyrmarkens Afvandingsanlæg, er den eneste realistiske.

Ole Andersen 27.8.2022