

26/10.1984

HFL/GP

Dommerkontoret
Tinglysningsafdelingen
Kongevejen 10
6950 Ringkøbing




Vedr. tinglysning af kendelse af 28 november 1972 i sag nr. 600
vedr. dræning af Fyrmarken m.v.

Som vandløbsmyndighed i henhold til § 7 stk. 2 i Lov om vandløb (lov nr. 302 af 9 juni 1982) skal Holmsland kommunalbestyrelse herved begære ovennævnte kendelse tinglyst på ejendommene matr.nr. 196^v p, 196^v be, 196^v bk, 196^v bl, 196^v bm, 196^v bn, 194^v v, 194^v y, 194^v z, 194^v æ, 196^v bs, 196^v bt, 196^v bu, 196^v ab, 194^v ø, 194^v aa, 194^v ab, 194^v ac, 194^v ad, 194^v af, 194^v ag, 194^v ah, 104^v v, 104^v x, 104^v y, 104^v z, 104^v æ, 104^v ø, 104^v aa, 104^v ab, 104^v al, 104^v am, 104^v ah, 104^v ai, 104^v ak, 104^v an, 104^v ap, 104^v ao, 104^v aq, 104^v ar, 104^v as, 104^v at, 104^v au, 104^v av, 104^v ax, 104^v ay, 104^v m, 104^v n, 194^v x, 104^v c, 104^v o, 104^v p, 104^v q, 104^v r, 104^v s, 104^v t, 104^v u, 194^v ai, 194^v c, 195^v aa, 192^v a, 195^v h, 195^v a, 193^v ac, 196^v ap, 196^v ao, 196^v ar, 196^v an, 196^v am, 196^v ay, 196^v al, 196^v ak, 196^v aq, 196^v au, 196^v ax, 196^v as, 196^v az, 196^v av, 196^v r og 196^v at, alle af Søgaard Hovedgaard, Holmsland Klit.

./. Kendelse og arealfortegnelse med genpart vedlægges.

p.k.v.


Kr. Enevoldsen

1 
H. Fjord-Larsen

INDFØRT I DAGBOGEN
RETEN I RINGKØBING

01.11.84 13432

LYST
Anm: Servitutter.


A. Olsen

/ R.H.

LANDVÆSENSNÆVNET FOR ULFBORG-HIND m.fl. HERREDER,

(retskreds nr. 93, Ringkøbing)

Kendelse af 28. november 1972 i sag nr. 600

Dræning af Fyrmarken m.v.

Ved skrivelse af 16. oktober 1972 har distriktsbestyrer O. Kirk Jacobsen på vegne Peter Tendal, Klampenborg og Anders Poulsen, Nr. Lyngvig m.fl. indbragt for landvæsensnævnet for retskreds nr. 93, Ringkøbing ved nævnets formand fhv. gdr. Gunnar Toft, Hee en sag om afvanding af Fyrmarken m.v. Nr. Lyngvig, Holmsland Klitsogn.

Ved sagens behandling for nævnet har deltaget nævnsmændene gdr. Jens A. Poulsen, Klegod og fhv. gdr. Vagn Tang, Kloster.

Som teknisk sagkyndig og sekretær har nævnet antaget amtsvandingeniør Per S. Nielsen, Ringkøbing

A: Det forelagte projekt.

- bilag 1: Skrivelse fra Hedeselskabet i Videbæk af 16. oktober 1972
- bilag 2: Beskrivelse og overslag
- bilag 3: Lodsejer- og arealfortegnelse
- bilag 4: Oversigtskort 1:25 000
- bilag 5: Fotokopi af matr. kort 1:4000
- bilag 6: Afvandingsplan 1:2000
- bilag 7: Fuldmagt fra Grete Tæstensen
- bilag 8: Skrivelse fra Hedeselskabet i Videbæk af 21. november 1972
- bilag 9: Tilsagn fra Bent Jul Lorentsen om deltagelse i projektet som ejer af matr. nr. 196at
- bilag 10: Tilladelse til at føre rørledning over matr. nr. 196i

Projektet omfatter afvanding af arealer der er udlagt som sommerhusområde (byzone). Arealet ønskes afvandet til en sådan dybde, at husspildvand kan udledes gennem sivedræn i de enkelte parceller. En af forudsætningerne for tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg i området er ifølge Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 98 af 20. marts 1970 om etablering af nedsivningsanlæg, at højeste grundvandsstand er mindst 1 m under terræn.

Arealerne, som udgør ca. 15,7 ha, agtes drænet i 120-140 cm's dybde ved et ledningsnet af \varnothing 15 - \varnothing 30 cm landbrugsrør, der pakkes med fibertex og savsmuld.

I projektet er regnet med, at et eksisterende 30 cm rørgennemløb under amtsvejen Søndervig-Hvide Sande erstattes af et nyt og dybere liggende underløb udført ved gennempresning af et 350 mm stålrør, og herigennem føres et 315 mm P.V.C. rør som det blivende. Afløbsgrøften øst for amtsvejen er kommunevandløb nr. 26 i Holmsland kommune som rørlægges indtil zonegrænsen, herfra skal den uddybes og udvides til udløbet i Ringkøbing fjord.

Omkostningerne ved projektet er anslået til 115.000,- kr. incl. 15% moms.

B: Møde den 8. november 1972

Efter forudgående indkaldelse ved anbefalet brev til de i bilag 1 nævnte lodsejere og myndigheder samt amtsvejvæsenet holdt nævnet besigtigelse af det berørte areal, herunder afløbsgrøften.

I besigtigelsen deltog foruden nævnet amtslæge Vagn Christensen, distriktsvejassistent K. V. Bruun, Ringkøbing amts vejvæsen, frmd. for tekn. udvalg slusemester Jørgen Jensen, kommuneingeniør H. Fjord-Larsen, Holmsland kommune, distriktsbestyrer O. Kirk Jacobsen, Hedeselskabet, rekvirent Peter Tendal, Klampenborg.

Mødet fortsattes på Sømandshjemmet i Hvide Sande, hvor der foruden ovennævnte (på nær amtslæge Vagn Christensen) var mødt Poul Erik Jeppesen, Skjern for Y's Mens klubberne i distr. sydøstjylland, gdr. Anders Poulsen, Nr. Lyngvig, murermester E. Astrup Hansen, Ringkøbing, isenkræmmer J. S. Tæstesen for hustru Grete Tæstensen, Skærbæk, maskinm. Karl Ludvig Nielsen, Ålborg, Chr. Røjkjær Frich, for Jens Røjkjær Frich, Hasle og for Martha J. Nielsen, Esbjerg, fr. Betty Kirk Nielsen, Sdr. Lyngvig fru Klara Jensen, Hvide Sande, malermester Svend Sørensen, Skjern, fisker Torben Poulsen, Nr. Lyngvig.

Gunnar Toft åbnede mødet og konstaterede herunder, at dette var lovligt indvarslet, hvorpå han oplæste bilag 1.

Amtslæge Vagn Christensen, som var forhindret ved mødet, havde ved besigtigelsen udtalt, at han intet havde at indvende mod projektet.

O. Kirk Jacobsen forelagde projektet, og redegjorde herunder for afvandringsforholdene i området. Interessegrænsen for projektet var fastsat ud fra grundvandstandens dybde under terræn. Kirk Jacobsen foreslog som grundlag for fordeling af anlægsudgifterne at anvende det interesserede areal med ligestor part pr. arealenhed.

Endvidere anmodede Kirk Jacobsen om, at der på mødet måtte blive nedsat et lodsejerudvalg.

Distriktsvejassistent K. V. Bruun udbad sig en løsning med hensyn til afløb for vejvand, da afløbsgrøften ifølge projektet skal rørlægges.

Kirk Jacobsen lovede at sørge for en for amtsvejvæsenet tilfredsstillende løsning for afløb af vejvand.

Per S. Nielsen gjorde gældende at sagen for nævnet var en afvandingssag, men gjorde opmærksom på bestemmelserne i bekendtgørelsen om nedsivningsanlæg. Endvidere savnede han en ordning med ejerne af matr. nr. 196at, 196i og 195b samt et forslag til vedligeholdelsesudgifternes fordeling.

Kommuneingeniør H. Fjord-Larsen udtalte, at kommunen ikke ønskede at være rekvirent for projektet, og at man intet havde at indvende imod projektet, og at kommunen ville overtage den fremtidige vedligeholdelse af kommunevandløbet efter rørlægningen og uddybningen, men at man ikke ville deltage i anlægsudgifterne.

Endvidere gjorde H. Fjord-Larsen opmærksom på, at den nuværende grøft over matr. nr. 196ao og 196as ved projektets gennemførelse bør slettes.

Kirk Jacobsen foreslog, at vedligeholdelsesudgifterne fastsættes efter

parcellernes interesserede areal, og at administrationen varetages af en grundejerforening.

Peter Tendal udtalte, at for de grunde han udstykkede, havde han taget initiativet til en grundejerforening.

Anders Poulsen ville overveje sin del af projektet 4-5 dage.

Man enedes blandt mødets deltager om at nedsætte et lodsejerudvalg bestående af Peter Tendal, Anders Poulsen og Poul Erik Jeppesen, og at lodsejerudvalget skulle oprette en kassekredit i Ringkjøbing Landbobank.

Mødet sluttede med at nævnsformanden, da der ikke var konstateret indvendinger imod projektet, gav arbejds tilladelse og erklærede, at sagen ville blive taget op til kendelse at afsige tirsdag den 28. november 1972 kl. 10⁰⁰ på amtsvandvæsenets kontor i Ringkjøbing.

LANDVÆSENSNÆVNETS BESTEMMELSER

C. Teknisk bestemmelser

Landvæsensnævnet tiltræder, at en forudsætning for det omhandlede sommerhusområdes benyttelse til ferieboliger er, at grundvandstanden i området sænkes.

Idet landvæsensnævnet finder det forelagte projekt egnet, godkendes dette til udførelse, idet følgende vil være at iagttage:

- 1: Det projekterede dræningsanlæg skal etableres i en sådan dybde, at der indenfor interesseområdet opnås en maksimal grundvandsstand på 1 m under terræn.
- 2: Ejeren af matr. nr. 196i, som ved fuldmagt (bilag 10) har tilladt nedlæggelse af en afvandingsledning over sit areal, har ingen bidragspligt overfor anlæggets drift og vedligeholdelse.
- 3: Når ejerforholdet er afklaret angående matr. nr. 195b (bilag 8), skal der søges tilladelse hos ejeren for nedlæggelse af den projekterede 20 cm afvandingsledning over arealet. Matr. nr. 195b har ingen bidragspligt over for anlæggets drift og vedligeholdelse.
- 4: Grøften der løber over matr. nr. 196ao og matr. nr. 196as slettes.
- 5: Forinden arbejdet i amtsvejens areal påbegyndes skal vilkår for rørunderløbets udførelse indhentes hos Ringkjøbing Amts Vejvæsen.

Der skal drages omsorg for en for amtsvejvæsenet tilfredsstillende løsning for afløb af vejvand.

- 6: Der må ikke tilsluttes spildevandsafløb til det ved projektet etablerede dræningssystem.
- 7: I henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 98 af 20. marts 1970 som ændret ved Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 329 af 6. juli 1971 kan nedsivningsanlæg kun tillades etableret på egen grund mindst 5 m fra bygninger og skel, 25 m fra vandløb og 25 m fra andet

32 02 66

nedsivningsanlæg. I øvrigt henvises til bekendtgørelsens bestemmelser.

- 8: Eksisterende drænledninger, som påtræffes under arbejdets udførelse, skal føres til brønd i de nye ledninger.
- 9: Arbejdet skal påbegyndes snarest muligt, og under hensyn til de bedste og billigste arbejdsvilkår i henhold til § 35 stk. 3 i lov om landvæsensretter, at ankefristen ikke skal have opsættende virkning.

Arbejdet skal være afsluttet senest 1. december 1973.

- 10: Med hensyn til beplantning m.v. henvises til bestemmelserne i Vandløbslovens § 101.

D. Erstatninger.

Der påregnes ikke ved gennemførelse af nærværende projekt at opstå ulemper, for hvilke der ydes erstatninger. Skulle der imidlertid under arbejdets udførelse forvoldes skade, som ønskes erstattet, må krav herom fremsættes for og afgøres ved forhandling med lodsejerudvalget. Såfremt forlig ikke opnås, fastsættes erstatningen af landvæsensnævnet.

E. Økonomiske bestemmelser.

Samtlige med projektets gennemførelse forbundne omkostninger, der er anslået til 115.000,- kr. incl. 15% moms, afholdes af de interesserede arealers ejere, med ligestor part pr. arealenhed i henhold til følgende lodsejer- og arealfortegnelse:

Lb. nr.	Matr. nr.	Ejer	areal/ha
1	196p,102h,102i	Hjælpefonde v.YS Mens Klubberne i distr. sydøstjylland v/P.E. Jeppesen Skjern	0,92
2	194b+ del af 194c	Peter Tendal, Tårnbæk	
	del af 104c og 195ab (vest)	do. 3.52 ha	
	del af 104c og 195ab (øst)	do. 1,60 "	5,12
3	del af 194c	Metha Marie Madsen, Brædstrup	0,32
4	195aa,192a (vest)	Anders Poulsen, Nr. Lyngvig 4,00 ha	
	195h,195a,193c	do. 2,84 "	6,84
5	196ap	E. Astrup Hansen, Ringkøbing	0,21
6	196ao og 196ar	Grete Marie Tæstensen, Skærbæk	0,33
7	196an	Karl Ludvig Nielsen, Hasseris	0,14
8	196am og 196ay	Jens Røjkjær Frich, Hasle	0,40
9	196al	Martha Jensine Nielsen, Esbjerg	0,25
10.	196ak	P. Lybæk-Hansen, Jels	0,03
11.	196aq og 196au	Ejnar Thybo Christensen, Lemvig	0,40
12.	196ax	Preben Tholstrup, Brabrand	0,15
13.	196as	Betty Kirk Nielsen, Sdr. Lyngvig	0,14
14.	196az	Klara Jensen, Hvide Sande	0,15
15.	196av	Svend Sørensen, Skjern	0,14
16.	196r	Torben Poulsen, Nr. Lyngvig	0,06
17.	196at	Bent Jul Lorentsen, Snejbjerg	0,14
Ialt			15,74 ha
			=====

Til at forestå arbejdets udførelse er der nedsat et lodsejerudvalg bestående af Peter Tendal, Klampenborg, Anders Poulsen, Nr. Lyngvig og Poul Erik Jeppesen, Skjern, der bemyndiges til på samtlige lodsejeres vegne, til finansiering af de med arbejdets udførelse forbundne udgifter, at oprette en kassekredit i Ringkjøbing Landbobank's Hvide Sande afdeling.

Lodsejerudvalget kan træffe afgørelser sålænge omkostninger ved projektets gennemførelse ikke overstiger 10% af de anslåede udgifter.

Når arbejdet er udført og regnskabet afsluttet afholdes et regnskabsmøde ved landvæsensnævnets mellemkomst, hvorefter lodsejerudvalget tilstiller opgørelse til de i partsfordelingslisten anførte lodsejere og de endelige beløb forfalder til kontantbetaling senest en måned efter at opgørelse er modtaget.

F. Vedligeholdelse.

Den fremtidige vedligeholdelse af hovedledningsstrækningen øst for amtsvejen, der er en del af kommunevandløb nr. 26 påhviler Holmsland kommune. Det henstilles at kommunen efter arbejdets afslutning søger regulativ for vandløbet rettet i overensstemmelse med de tilvejebragte forhold.

Vedligeholdelse af de øvrige ved projektet etablerede ledningsnet og brønde påhviler de til enhver tid værende ejere af de interesserede arealer med lige store beløb pr. m² af det interesserede areal.

Interesseområdet er indkredset med grøn linie på et til denne kendelse hæftet matrikelrids.

De interesserede parceller skal indgå i en grundejerforening, som skal administrere den fremtidige vedligeholdelse af ledningsnet og brønde.

G. Tinglysning.

Nærværende kendelse tinglyses ved landvæsensnævnets foranstaltning som servitutstiftende på de berørte matr. nr. når den matrikulære berigtigelse af de berørte arealer har fundet sted, påtaleberettiget er de til enhver tid værende ejere og Holmsland kommune.

Liste over de berigtiget matr. nr. samt matrikelsrids er vedhæftet ved tinglysning.

H. Andre bestemmelser.

Af hensyn til ovenstående tinglysning, pålægges det lodsejerudvalget bistået af den projekterende at søge de interesserede arealer berigtiget matrikulært.

Når arbejdet er udført indsender lodsejerudvalget til landvæsensnævnets formand en kortfattet beretning om arbejdets udførelse jfr. Vandløbslovens § 28. Samtidig fremsendes åjourførte planer.

Tilsyn med arbejdets udførelse forestås foruden af den projekterende af Holmsland kommunes tekniske forvaltning.

T H I B E S T E M M E S

De foran anførte arbejder vil være at udføre, anlægget at vedligeholde og udgifterne at betale som foran bestemt og i det hele under adfærd efter loven.

Udgift til sagens behandling for landvæsensnævnet betales af rekvirenterne senest 14 dage efter modtaget opgørelse fra nævnsformanden.

Gunnar Toft

Gunnar Toft

Jens A. Poulsen

Jens A. Poulsen

Vagn Tang

Vagn Tang

Eventuel begæring om påanke af nærværende kendelse må indgives til Landvæsenskommissionen, Dommerkontoret, Ringkøbing inden 4 uger fra kendelsens afsigelse.

Begæres tinglyst af Holmsland kommunalbestyrelse som vandløbsmyndighed i henhold til § 7 stk.2 i Lov om vandløb (lov nr. 302 af 9 juni 1982).

Holmsland kommune, d. 26/10. 1984

p.k.v.

Kr. Enevoldsen

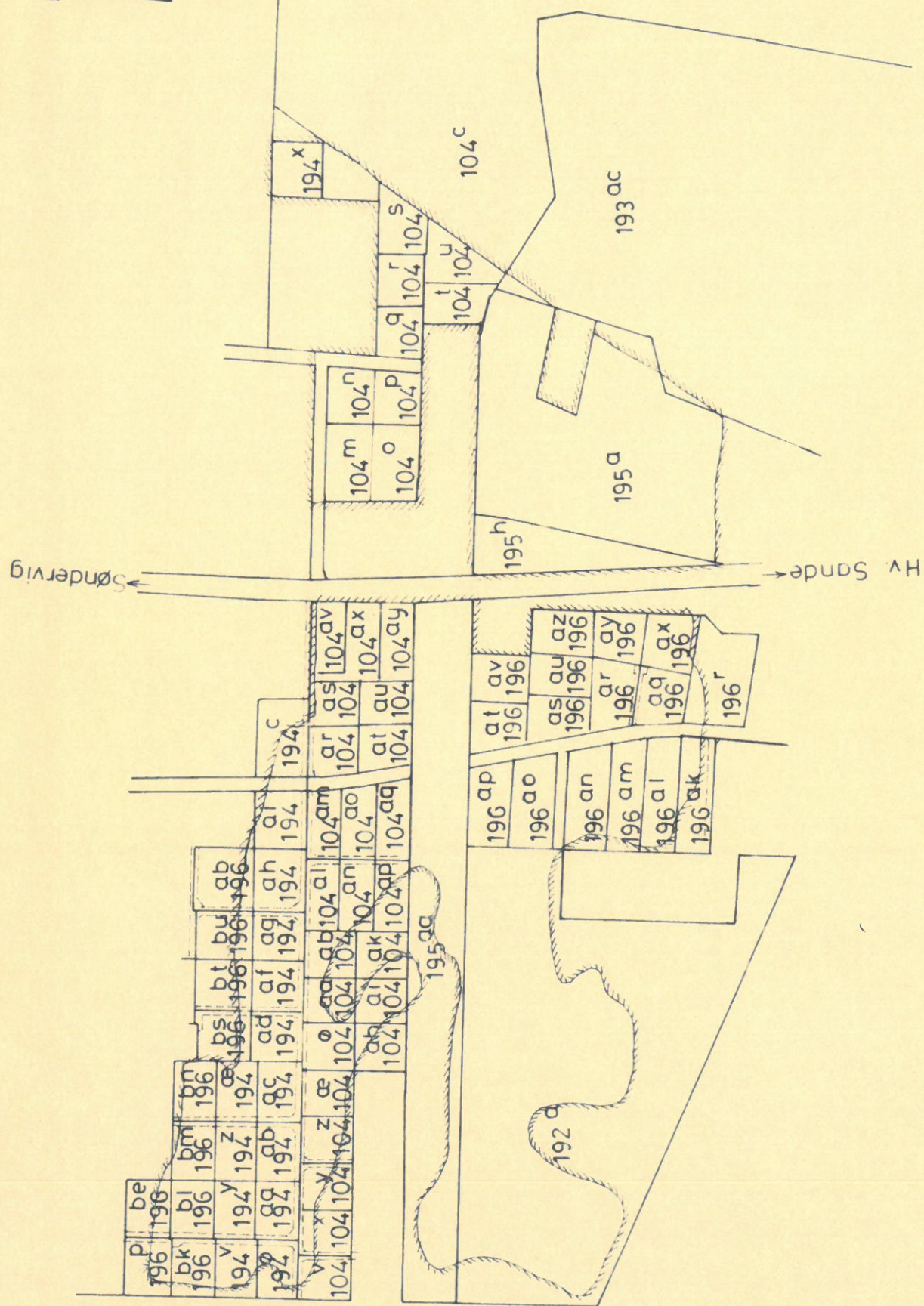
Kr. Enevoldsen

H. Fjord-Larsen
H. Fjord-Larsen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 102 i m.fl. Søgård Hvg. Holmsland Klit, Videbæk d. 8/8 1984 Navn *[Handwritten Name]*

Justitsministeriets genpartskortverden Til kort



1: 4000

Arealfortegnelse

Matr.nr.	ejerlav	areal/ha
196 P	Søgaard Hovedgaard, Holmsland Klit	0,03
196 be	-----	0,03
196 bk	-----	0,08
196 bl	-----	0,12
196 bm	-----	0,11
196 bn	-----	0,09
194 v	-----	0,05
194 y	-----	0,12
194 z	-----	0,12
194 æ	-----	0,11
196 bs	-----	0,01
196 bt	-----	0,01
196 bu	-----	0,02
196 ab	-----	0,02
194 ø	-----	0,08
194 aa	-----	0,13
194 ab	-----	0,13
194 ac	-----	0,13
194 ad	-----	0,13
194 af	-----	0,13
194 ag	-----	0,12
194 ah	-----	0,16
104 v	-----	0,03
104 x	-----	0,05
104 y	-----	0,08
104 z	-----	0,10
104 æ	-----	0,11
104 ø	-----	0,12
104 aa	-----	0,08

Holmsland kommune

104	ab	Søgaard Hovedgaard, Holmsland Klit	0,09
104	al	-----	0,12
104	am	-----	0,13
104	ah	-----	0,05
104	ai	-----	0,10
104	ak	-----	0,11
104	an	-----	0,11
104	ap	-----	0,05
104	ao	-----	0,13
104	aq	-----	0,14
104	ar	-----	0,13
104	as	-----	0,12
104	at	-----	0,12
104	au	-----	0,12
104	av	-----	0,13
104	ax	-----	0,15
104	ay	-----	0,14
104	m	-----	0,14
104	n	-----	0,14
194	x	-----	0,20
104	c	-----	0,15
104	o	-----	0,15
104	p	-----	0,14
104	q	-----	0,13
104	r	-----	0,13
104	s	-----	0,15
104	t	-----	0,13
104	u	-----	0,14
194	ai	-----	0,15
194	c	-----	0,17
195	aa	-----	1,15

192	a	Søgaard Hovedgaard, Holmsland Klit	2,85
195	h	-----	0,41
195	a	-----	2,39
193	ac	-----	0,04
196	ap	-----	0,21
196	ao	-----	0,19
196	ar	-----	0,14
196	an	-----	0,14
196	am	-----	0,20
196	ay	-----	0,20
196	al	-----	0,25
196	ak	-----	0,03
196	aq	-----	0,20
196	au	-----	0,20
196	ax	-----	0,15
196	as	-----	0,14
196	az	-----	0,15
196	av	-----	0,14
196	r	-----	0,06
196	at	-----	0,14
areal ialt			15,74 ha