

## **Referat fra generalforsamlingen lørdag den 3. juni 2023 kl. 13.00 i Fiskeriets Hus, Hvide Sande.**

Generalforsamlingen startede med smørrebrød med øl/vand og kaffe.

Formanden Ole Andersen bød velkommen til ca. 50 fremmødte og præsenterede den siddende bestyrelse og gik derefter over til dagsordenen.

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Lars Hyrup. Lars blev enstemmigt valgt og takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med vedtægterne med 1 måneds varsel på bl.a. foreningens hjemmeside og ved skiltning m.m., samt flytning af tidspunkt fra kl. 09.30 til kl. 13.00 på grund Vattenfalls møde om Vesterhav Syd vindmøllerne. Generalforsamlingen blev således konstateret lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

### **2. Formandens beretning**

” Sidste år havde vi ordinær generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling den 4. juni. Den ekstraordinære generalforsamling var nødvendig for at vedtage vedtægtsændringer. Der blev vedtaget to vedtægtsændringer:

1. Formålsparagraffen blev udvidet, så formålet med grundejerforeningen også omfatter ” At arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold.
2. Hvem der tegner foreningen blev klargjort (krav fra banken).

Derudover afholdt vi en ekstraordinær generalforsamling den 27. august 2022 for at godkende et lån fra Fyrmarkens Afvandingsanlæg/Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg til Dræningslaug Sivbjerg Mose på maks. 250.000 kr.

Siden sidste generalforsamling har vi haft 4 bestyrelsesmøder.

Min beretning her i dag vil jeg dele i 3:

1. Arbejdet i bestyrelsen (ud over dræningslaug)
2. Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit
3. De to dræningslaug: Fyrmarkens Afvandingsanlæg og Dræningslaug Sivbjerg Mose

Dræningslaugene plejer ikke at fylde i beretningen, men det kommer de til i år.

Ad. 1 Arbejdet i bestyrelsen

Aftale med pengeinstitut

Det tog meget lang tid at få en ny aftale med Ringkjøbing Landbobank på plads. Pengeinstitutterne har skærpet kravene til dokumentation gevaldigt. Det gælder i forhold til underskrevne referater af generalforsamlinger, vedtægter og konstituering, og det gælder dokumentation i forhold til medlemmer af bestyrelsen. Derfor var det nødvendigt med en ny aftale. Der er mange foreninger, som har haft problemer med at få aftalen på plads.

Nye medlemmer af grundejerforeningen

I den udstrækning, vi får besked om nye ejere af sommerhuse, bliver der sendt breve ud til de nye ejere.

Bump eller ”hastighedsdæmpende foranstaltninger”

Bumpede blev etableret lige efter generalforsamlingen i 2022. I alt 9 bump på asfalten. I første omgang skete der det, at biler kørte udenom bumpede. Derfor besluttede bestyrelsen at lægge store sten på hver side af bumpede, så det ikke var muligt at undgå dem.

Bumpede er etableret efter godkendelse fra kommune og politi. Det er vores indtryk, at bumpede har betydet, at der bliver kørt langsommere på asfalten. Og det var jo meningen med det hele. Vi har fået enkelte vrede kommentarer til bumpede, men også mange positive.

Ud over bumpede på asfalten er der også bump på grusvejene. Også her er formålet jo at sænke hastigheden.

Når der efter beretningen er debat, vil vi gerne have jeres kommentarer til bumpede.

#### Depoter med grus/sand

Der er etableret et depot med grus ud for Sivbjerg 11. Gruset er primært beregnet til, at I her kan hente grus til reparation af grusvejene, så vi alle kan være med til at holde grusvejene i god stand. Gruset kan også bruges til at fylde huller ud i indkørsler, men altså ikke til anlæggelse af indkørsler.

#### Nytårsfyrværkeri

Sidste år omtalte jeg, at vi i bestyrelsen havde fået en henvendelse om overraskende meget fyrværkeri i Fyrmarken-Sivbjerg nytårsaften og dagene omkring.

Vi har skrevet til udlejningsbureauerne om at orientere deres gæster om reglerne for fyrværkeri i Danmark, og på hjemmesiden er der en beskrivelse af reglerne.

Vi vil gerne høre fra jer, i dag eller senere, om det er et problem, vi skal arbejde videre med.

#### Branddaskere

Kort: Endnu engang en opfordring til at anskaffe sig en branddasker. Der er allerede nu meget tørt i området. Og branddaskere er effektive, hvis uheldet er ude.

#### Hjemmeside – nyhedsmail

Endnu engang en opfordring fra bestyrelsen til, at I en gang imellem går ind på grundejerforeningens hjemmeside, som jo har adressen fyrmarken-sivbjerg.dk.

Og hvis I ikke allerede er tilmeldt nyhedsmail, vil jeg opfordre jer til at tilmelde jer. Vi udsender faktisk ret ofte en nyhedsmail, så det er en måde at holde sig orienteret om relevante spørgsmål om Fyrmarken-Sivbjerg.

Og så har grundejerforeningen en indtægt på små 10.000 kr. om året fra annoncer på hjemmesiden. Det er ejendomsmæglere og udlejningsbureauer, der betaler for at ha' deres logoer og link til deres hjemmesider på hjemmesiden.

#### Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten i Fyrmarken-Sivbjerg er 15%. Det betyder, at der på en grund på 1200 m<sup>2</sup> bygges 180 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> udhus. Kommunen giver bygningstilladelse og fører kontrol. Grundejerforeningen går ikke ind i tvister mellem sommerhusejere.

#### Ad. 2 Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Sammenslutningen er en såkaldt paraplyorganisation for sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit, 20 grundejerforeninger er medlem af foreningen, som dermed repræsenterer ca. 3.500 sommerhusejere.

Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg er medlem af Sammenslutningen og betaler et årligt kontingent 1.800 kr.

Sammenslutningens formål er at forsvare sommerhusejernes interesser, specielt i forhold til Ringkøbing-Skjern Kommune.

Jeg er med i forretningsudvalget for sammenslutningen.

Af emner, som har været oppe i Sammenslutningen i det forløbne år kan nævnes:

1. Havvindmølleparken Vesterhav Syd
2. Destination Vesterhavet/turisme
3. Kystbeskyttelse
4. Dagrenovation
5. Trafik
6. §3-sager – naturbeskyttelse

Ad. 1:

Havvindmølleparken skal jo levere strøm til elnettet inden udgangen af 2023. I dag har der været møde om muligheden for at investere i vindmøllerne, som borger med fast bopæl i Ringkøbing-Skjern Kommune eller som sommerhusejer ( i min.2 år) i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Prisen pr. aktier bliver godt 3.600 kr., og salget startede 11. maj og varer i 8 uger, dvs. indtil 6. juli 2023 kl. 12.

Vi kan allerede se den nederste del af møllerne i horisonten ud over havet. Jeg er spændt på at se, når møllerne er bygget færdige – 193 m høje, næsten lige så høje som pylonerne på Storebæltsbroen.

Sammenslutningens store fortjeneste er, at man var med til at få flyttet møllerne fra 4 km til 8-9 km ude på havet.

Ad 2 Destination Vesterhavet – turisme

Det er tydeligt, at der kommer flere turister til området, og at sæsonen nu er "hele året". Det er naturligvis godt for området og også for udlejere af sommerhuse.

Kommunen melder ud, at man ikke arbejder for at få flere turister til kommunen, men at det gælder om at få turister til, som bruger penge!

Det er Sammenslutningens opfattelse, at det lyder pænt, men at de beslutninger, man træffer politisk, ikke stemmer overens hermed. Der bliver stadig arbejdet med projekter, der skal give flere overnatningsmuligheder i kommunen. Det marked, som er i vækst, er ophold på mindre end en uge, og der er kommunen af den opfattelse, at der er for få muligheder i kommunen.

Sammenslutningen prøver at holde kommunen fast på, at det trods alt er grænser for, hvor mange turister/gæster området kan bære.

Ad. 3 Kystbeskyttelse

De undersøgelser, som Kystdirektoratet har gennemført, viser, at kystlinjen ved Nr. Lyngvig ikke flytter sig! Der er derfor ikke grund til bekymring.

Kystdirektoratet tager sig af kystbeskyttelse, mens Statsskovdistriktet i Oksbøl tager sig af klitterne. Jeg har for et par siden været med på det årlige strandsyn ved Nr. Lyngvig Fyr sammen skovfogeden og kliffogeden. Også der fik jeg at vide, at jeg ikke skal bekymre mig om klitternes tilstand. "Naturen er dynamisk" – blev der sagt. Med andre ord. Klitterne har altid forandret sig, og det vil de blive ved med.

Jeg kan være bekymret for klitten ved Lyngvig Fyr, jeg synes de ca. 100.000 gæster om året ved fyret slider voldsomt på klitterne der.

Sammenslutningen er meget opmærksom på det slid, som de mange gæster ved Vesterhavet, er medvirkende til.

Jeg har meldt mig til det næste strandsyn ved Lyngvig Fyr – jeg ved endnu ikke, hvornår det bliver.

#### Ad. 4 Dagrenovation

Sammenslutningen har overfor kommunen gjort opmærksom på det slid på vejene, som de mange tømninger betyder.

Sammenslutningen prøvede også i sin tid at få mulighed for 26 tømninger om året af spand nr. 1, men kommunen fastholdt, at 38 tømninger er minimum.

Spand nummer to (til genbrug) bliver jo tømt 17 gange om året.

Jeg vil ikke deltage i det kor, der altid kritiserer Ringkøbing-Skjern Kommune. Men det er givet, at kommunen alene ser på sommerhuse med henblik på udlejning. Sommerhuse, som "kun" bruges af ejeren, fylder ikke ret meget hos politikerne i Ringkøbing-Skjern Kommune.

#### Ad. 5 Trafik

Der er en rapport på vej om strækningen Ringkøbing – Søndervig – Hvide Sande. Rapporten skal komme med forslag til, hvordan trafikken på strækningen "kan optimeres". Der sker for mange uheld, og der er i perioder tendens til kødannelser. Mange til-/frakørsler giver også problemer.

#### Ad. 6 §3 sager

Ikke så meget om den sag her. Kort fortalt omhandler sagen ca. 700 byggetilladelser givet af den daværende Holmsland Kommune, hvor kommunen har glemt at tage hensyn til en §3 i Naturbeskyttelsesloven, som blev indført 1. juli 1992. Sagen vedrører ikke Fyrmarken-Sivbjerg. Sagen har givet Ringkøbing-Skjern Kommune store problemer og gør det stadig.

#### Ad 3 De to dræningslaug: Fyrmarkens Afvandingsanlæg og Dræningslaug Sivbjerg Mose

På baggrund af kendelser i Landvæsensnævnet for Ulfborg-Lind m.fl. Herreder henholdsvis den 28. november 1972 og den 16. juni 1972 står Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg for at administrere vedligeholdelsen af dræn tilhørende Fyrmarkens Afvandingsanlæg og Dræningslaug Sivbjerg Mose. Grundejerforeningen er derfor også ansvarlig for opkrævning af kontingent til dræningslauget. Kontingentet er siden 2012 blevet afkrævet af Ringkøbing-Skjern Kommune via ejendomsskattebilletten.

I 2022 blev det klart for bestyrelsen, at det var nødvendig med en større renovering af drænrør tilhørende Dræningslaug Sivbjerg Mose. Det betød, at bestyrelsen fandt det nødvendigt i 2023 at indkræve et ekstra kontingent fra medlemmer af dræningslaug Sivbjerg Mose på 3.000 kr. ud over det årlige kontingent på 300 kr.

I forbindelse med den beslutning blev bestyrelsen opmærksom på, at det ikke er holdbart, at en del medlemmer af de to drænlag ikke er medlem af grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg. Derudover blev bestyrelsen usikker på, hvordan medlemskredsen af de to drænlag i sin tid var blevet fastsat.

Bestyrelsen igangsatte derfor et arbejde med henblik på to ting:

1. Fastlægge, hvem der skal være medlem af de to drænlag
2. Stiftelse af to selvstændige foreninger for de to drænlag

#### Ad. 1 medlemskreds

Den opgave har vist sig at være ganske opfattende. Jeg har brugt rigtig mange timer på opgaven og har haft meget stor hjælp af landinspektør Michael Jakobsen, Ringkøbing-Skjern Kommune.

Udgangspunktet har været de to kendelser fra 1972, som jeg nævnte før. I kendelserne er der kort, som viser afgrænsningen af de to drænlag. Udfordringen har været, at de matrikelnumre, som fremgår af kortene fra 1972, ikke er de matrikelnumre, som er gældende i dag. I forbindelse med udstykningen af sommerhusgrunde har man lavet nye matrikelnumre.

Resultatet er arbejdet er blevet, at

- 9 ejendomme, som i dag er medlem af Dræningslaug Sivbjerg Mose, ligger udenfor grænsen for dræningslauget og skal derfor ikke være medlem.
- 2 ejendomme, som i dag ikke er medlem af Dræningslaug Sivbjerg Mose, ligger indenfor grænsen og skal derfor fremover være medlem af dræningslauget.
- 1 ejendom, som i dag er medlem af Dræningslaug Sivbjerg Mose, skal skifte til Fyrmarkens Afvandingsanlæg.
- 3 ejendomme, som i dag ikke er medlem af Fyrmarkens Afvandingsanlæg, ligger indenfor grænsen og skal derfor være medlem af dræningslauget.

Det har som sagt været et stort arbejde at nå så langt. Vi har forsøgt at orientere så godt som muligt undervejs, men jeg har ikke undgået ubehagelige opringninger og mails. Jeg er blevet truet med politianmeldelse, og fik på et tidspunkt af en sommerhusejer at vide, at han håbede, at jeg havde reelle hensigter. En sommerhusejer forvekslede i øvrigt "politianmeldelse" med "polititilhold", men det er jo noget helt andet.

De 9 sommerhusejere, som ikke mere skal være medlem af Dræningslaug Sivbjerg Mose, har fået penge tilbage for indbetalt kontingent tilbage til 2012. Den samlede tilbagebetaling udgør ca. 10.000 kr. En enkelt sommerhusejer har dog endnu ikke gjort krav gældende.

Efter nævnte reguleringer er der i Dræningslaug Sivbjerg Mose 82 medlemmer og i Fyrmarkens Afvandingsanlæg 127 medlemmer.

Medlemmer af Dræningslaug Sivbjerg Mose fordeler sig således:

- Sivbjerg 53 medlemmer
- Anker Eskildsens Vej 16 medlemmer
- Fyrmarken 12 medlemmer
- Holmsland Klitvej 1 medlem

Medlemmer af Fyrmarkens Afvandingsanlæg fordeler sig således:

- Anker Eskildsens Vej 24 medlemmer
- Fyrmarken 103 medlemmer

## Ad. 2 Selvstændige foreninger

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg ønsker, at Dræningslaug Sivbjerg Mose og Fyrmarkens Afvandingsanlæg fra 1. januar 2024 skal være en selvstændige forening.

Det er efter bestyrelsens mening nødvendigt, at alle medlemmer af de to dræningslaug får mulighed for at øve indflydelse på, hvad der skal ske med drænene indenfor dræningslauget. Derudover vil de to nye foreninger alene kunne fokusere på drænene.

Derfor indgår der i dagsordenen for generalforsamlingen i dag forslag om vedtægtsændring. Det kommer vi tilbage til.

Det var, hvad jeg havde valgt at "bringe". Så vil jeg overlade til dirigenten at lægge op til debat om betingelsen."

Der blev stillet spørgsmål om muligheden for, at dem der er en del af drænet på Anker Eskildsens Vej kan blive medlem af vores grundejerforening. Dette blev ikke anset som en mulighed, da de jo har deres egen grundejerforening.

Der blev stillet spørgsmål om man havde overvejet, at slå de 2 dræningslaug sammen for at undgå for mange bestyrelser. Dette var ikke drøftet, da de 2 dræninglaug blev anset noget forskellige med hensyn til økonomi og vedligeholdelsestilstand, samt separate rørføringer ud til Ringkøbing Fjord.

Der blev stillet spørgsmål om højden på bumpene på grusvejene, da der var nogen der havde ramt med bunden af bilerne. Firmaet, der vedligeholder vejene, informeres om at rette bumpene til.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for året 2022**

Kasserer Jan Bøgested fremlagde regnskabet, som udviste indtægter på kr. 100.005,00 og udgifter på kr. 161.796,98 og således et underskud på kr. 61.791,98. Egenkapitalen andrager herefter kr. 201.583,79.

Der blev stillet spørgsmål om advokatudgifter. Advokatbistand var anvendt i forbindelse afklaring af spørgsmål om dræningslaugene.

Der blev stillet spørgsmål om årets underskud. Underskuddet er opstået i forbindelse med indkøb og opsætning af bump i 2022. Dette er et engangsbeløb og derfor forventes omkostningerne at normaliseres i 2023.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **4. Behandling af indkomne forslag**

Fra bestyrelsen forelå forslag til ændring af §§ 9, 11 og 12 i vedtægterne, se bilag 1 til dagsorden. Vedtægtsændringerne er nødvendige for at gennemføre bestyrelsens forslag til at oprette dræningslaug Sivbjerg Mose og Fyrmarkens Afvandingsanlæg som selvstændige foreninger med egne vedtægter, generalforsamling og bestyrelse, jf. afsnit 3 i formandens beretning.

Forslaget om oprettelse af selvstændige dræningslaug gav anledning til en længere debat, herunder om det var nødvendigt med 2 dræningslaug eller om man kunne nøjes med 1 fælles dræningslaug, samt om tilstanden og økonomien ved de 2 dræningslaug. Rør og økonomi anses en del bedre ved Fyrmarkens Afvandingsanlæg. Hvordan husejerne, som er tilknyttet vores dræn på den anden side af hovedvejen, kunne indgå og få indflydelse blev også debatteret. På den anden side af hovedvejen, har de jo deres egen grundejerforening og kan dermed ikke optages i vores grundejerforening.

Konklusionen på debatten blev, at bestyrelsen trak forslaget tilbage som det foreligger og skal det næste år frem til næste generalforsamling, fortsætte driften af dræningslaugene som de er nu. Bestyrelsen skal arbejde videre med en plan om at invitere dem, som er tilknyttet vores dræn fra den anden side af hovedvejen, med til næste års generalforsamling, Det blev også foreslået, at en observatør tilknyttet vores dræn på den anden side af hovedvejen, eventuelt kunne deltage i de bestyrelsesmøder, der omhandlede dræningslaugene.

### **5. Fremlæggelse af budget samt forslag til kontingent for 2023**

Bestyrelsen stillede forslag om uændret kontingent på kr. 100,00 og uændret vejbidrag kr. 275,00. Forslaget blev vedtaget.

### **6. Valg til bestyrelsen samt suppleanter**

Jørgen Olesen ønskede ikke genvalg og bestyrelsen foreslog at suppleanten Michael Johansen i stedet indtræder i bestyrelsen. Forslaget blev godkendt.

Ole Andersen blev genvalgt til bestyrelsen.

Flemming Jensen, Sivbjerg 55 blev valgt som ny suppleant til bestyrelsen.

### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Arne Hansen ønskede ikke genvalg.

Line Borup Andreassen, Fyrmarken 155 blev valgt som ny revisor.

## **8. Evt.**

Under evt. blev der debatteret om færdsel i klitterne, hvor der bliver observeret en del færdsel uden for stierne blandt andet af paraglidere. Der er ikke generelle regler på området, men der opfordres til at man kun færdes på de anlagte stier i klitområdet og hjælper andre med dette. Ansvar for klitterne henhører under statsskovdistriktet og klitfogederne. Stien bag ved klitten (Søndervig – Hvide Sande) blev også omtalt og her blev det meddelt, at kommunen har ansvaret for stien i Nr. Lyngvig området. Vedligeholdelsen af P-pladserne ved fyret blev nævnt og her har kommunen også, på opfordring, sørget for at vedligeholde. Der blev desuden spurgt vedrørende højspændingsledningerne, der går lige igennem vores område, om der er planer for at de bliver lagt i jorden. Flere har spurgt elselskabet om det er en mulighed, men tilsyneladende er svaret, at så længe masterne kan holde, bliver det ikke ændret. Formanden lovede, at stille spørgsmål til forbindelsen relevante steder, specielt set i lyset af at vi nu også får vindmøller i området.

## **9. Beretning og regnskab fra drænlagene**

Kasserer Jan Bøgested fremlagde regnskab for Dræningslaug Sivbjerg Mose og for Fyrmarkens Afvandingsanlæg.

Regnskabet for Dræningslaug Sivbjerg Mose:

Indtægter kr. 23.400,00, udgifter kr. 180.834,68, årets underskud kr. 157.434,68, optaget lån fra Fyrmarkens Afvandingsanlæg kr. 170.592,52, bank indestående pr. 31/12-22 kr. 57.711,88.

Regnskabet for Fyrmarkens Afvandingsanlæg:

Indtægter kr. 22.679,25, udgifter kr. 7.975,93, årets resultat kr. 14.703,32, udlån til Dræningslaug Sivbjerg Mose kr. 170.592,52, bank indestående pr. 31/12-22 kr. 69.211,70.

Efter enkelte opklarende spørgsmål, blev regnskaberne godkendt.

Formanden Ole Andersen afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten Lars Hyrup for god ledelse af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for at møde op og deltage i debatten.