

Referat Generalforsamling 2015, Bella Italia d. 23/5-2015

Kl. 9.30 startede vi med kaffen.

Kl. 10.15 rejste Verner sig op og bød velkommen til de 63 fremmødte. Vi har i år 10 punkter på dagsordenen, som vi skal igennem, så jeg synes bare vi skal starte.

1. Valg af dirigent: Vibeke forslået og valgt. Vibeke takkede for valget og startede med at undersøge, hvorvidt generalforsamlingen var lovlig indkaldt, derefter gik vi videre til næste punkt.
2. Formandens beretning: Verner bød igen velkommen til vores generalforsamling og startede med, at fortælle, at der i år var prøvet et nyt tiltag, nemlig tilmelding. Der var i år tilmeldt 40 deltagere, men vi håber det bliver bedre til næste år. Herefter ridsede han op var der er sket i årets løb. Vi blev i bestyrelsen enige om at få klippet alle rabatter i hele området på foreningens regning. Vi håber så, at alle fremover selv vil holde rabatterne klippet.

Med hensyn til trafikdæmpning med stolper er der nu mulighed for at få det gjort. Der er givet tilladelse til dette, hvis vi er enige og reglerne er overholdt. Grundejerforeningen skal afholde udgifterne ved anskaffelse, opsætning og vedligehold af pillerne. Her er det snak om en strækning fra Fyrmarken 21 til 97.

Vores veje er vi gennemgående godt tilfredse med. Det er også dejligt at se, at folk selv hjælper med til at fylde grus i hullerne.

Vi har fået forespørgsel om at få lavet nogle nye billeder af området ved fyret (Legepladsen) og få dem sat ind på hjemmesiden. En af vores medlemmer har lovet at tage nogle billeder vi kan sætte ind på hjemmesiden.

Der har været stor debat vedr kommunens tilladelse til at bygge store sommerhus på klitten. Dette kommer nok ikke til at vedrøre os, idet vores grunde næsten er bebygget.

Verner kom også ind på det store byggeri i Søndervig. Et kæmpe projekt med 350 huse. Dette vil nok kunne mærkes på udlejningen i vores område, med så mange nye huse sammen med et stort badeland.

Verner sluttede med at takke den øvrige bestyrelse for at godt samarbejde i årets løb.

3. Godkendelse af regnskab: Jan fremlagde årsregnskabet for grundejerforeningen. Her var der indtægter på i alt kr. 88.720,16. Der var udgifter for i alt kr. 94.796,20. Dette giver et underskud på i alt kr. 6.076,04. Jan tilføjede, at underskuddet især skyldtes klipning af hegn og rabatter i hele området på foreningens regning. Regnskabet blev godkendt.

4. Nyt fra dræningslaugene: På fyrmarkens afvandringsanlæg har der været indtægter på i alt kr. 22.906,12 mens der har været udgifter på i alt kr. 6.615. Dette giver et overskud på i alt kr. 16.291,12. På Sivbjergs afvandringsanlæg har der været indtægter på i alt kr. 5.302 mens der har været udgifter på i alt kr. 3.490. Dette giver et overskud på i alt kr. 1812. Regnskaberne blev godkendt.

5. Indkomne forslag: Her var der kommet to forslag fra bestyrelsen. Forslag 1: Ændring i §7. Her står der "at bestyrelsen består af 5 personer", hvilket ønskes ændret til "3-5 personer". Forslag 2: Ændring i §9. Her står der, "at generalforsamlingen afholdes pinselørdag hvert år". Dette ønskes ændret til "afholdelse hvert år inden udgangen af 2. kvartal" Der var flere kommentarer fra salen. Nogle ønskede at beholde det vi har, andre ønskede at få det ændret. Der var afstemning, og begge forslag blev vedtaget med mere end 2/3 af de fremmødte. Den ekstraordinære generalforsamling vil blive afholdt lørdag d. 13/6 2015 på Fiskeriets Hus kl. 10.

6. Fastsættelse af kontingent: Uændret.

7. Valg til bestyrelse: På valg fra Jan Bøgested, Finn Karlsen og Rigmor From Retz. Alle blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsessuppleant: På valg var Kirstine Møller. Hun blev genvalgt.

9. Valg af revisor: På valg var Arne Hansen. Han blev genvalgt.

10. Evt.: Her blev der drøftet flere ting, såsom lokalplan, volde, klipning af hegn, eventuel kloakering så der kan bygges dobbelt så store huse på vores grunde. Kloakering vil skønsmæssigt komme til at koste 36.000 på husstand og en lokalplan vil skønsmæssigt komme til at koste 60.000 pr. husstand.

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen og ønskede alle en god pinseferie.

Ref. Erling Dyrvig

