

Generalforsamling på Bella Italia, Lørdag d. 14 maj

Indkaldelse til Generalforsamling

Pinselørdag, d. 14. maj 2016 kl. 9.30 på Bella Italia, Hvide Sande

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af regnskabet for Grundejerforeningen
5. Regnskab fra dræningslaugene
6. Indkomne forslag
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg til bestyrelsen:
På valg er Verner Mørk (modtager ikke genvalg)
Erling Dyrvig (modtager genvalg)
9. Valg af bestyrelsessuppleant:
På valg er Jørgen Olesen
10. Valg af revisorsuppleant
På valg er Elise Sørensen (modtager genvalg)
11. Eventuelt

Indkomne forslag:

- Forslag om at igangsætte undersøgelse af udarbejdelse af en lokalplan for Fyrmarken/Sivbjerg.
- Forslag om genindmeldelse i sommerhusgrundejerforeningen på Holmsland Klit.
- Forslag om at støtte foreningen ”Stop Vesterhav Syd vindmøller”.
Forslagsstiller er Ole Andersen, Fyrmarken 39.
- Forslag til behandling under punkt 5: Udpegning/valg af medadministrator for Fyrmarkens dræn. Forslagsstiller er Orla Christensen.

Verner startede med at byde de 63 fremmødte velkommen.

Punkt 1: Valg af dirigent blev Lars Hyrup.

Punkt 2: Valg af stemmetæller blev Børge Olesen og Erling Dyrvig.

Punkt 3: Bestyrelsens beretning:

Verner berettede, at der var flere tilmeldte end fremmødte. Siden sidst er der sket en hel del i vores område. Der er blevet sat trafikdæmpende pæle op på Fyrmarken og det bliver spændende at høre,

hvilken virkning det har haft.

Vi besluttede at få lavet højtænder ved de to indkørsler til vores område, og det er blevet gjort. Betyrelsen har anbefalet, at man købte en branddasker der kunne hænge på huset til fri afbenyttelse.

Der er indkøbt to trillebør som står til fri afbenyttelse ved depoterne ved Fyrmarken 179 og 237 så ejerne selv kan lappe huller i vejene.

Bestyrelsen valgte at få klippet hegn/buskads som kunne genere trafikken på vores veje. Efterfølgende har vi indkøbt en buskrydder, så mod mindre betaling kan I få klippet jeres hegn/budskads. I skal selv bortskaffe det afklippede. Aftalen laves med Jan.

Diskussion/klager over volden ved Fyrmarken 97 er blevet undersøgt, og brev afsendt til ejeren af omlægning af den forhøjede og brede vold.

Vi holder øje med vores veje og synes, at de holder sig godt (regn kan vi ikke holde for). Vi kæmper stadigvæk med volde og forskellige andre ting i vores område, men der skal åbenbart skrappere ting til at få det stoppet een gang for alle. Der vil senere komme forslag til dette.

Området ved Lyngvig Fyr er nu færdigt. Det er blevet rigtig flot og er et besøg værd.

I april måned åbnede Baggers Dæmning så I nu kan cykle over fjorden og nyde udsigten. Det er kun gående og cyklister der kan bruge ruten.

Vi afholdte sidste år en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene blev enstemmigt vedtaget. Der blev samtidig besluttet, at vi skulle informere om havvindmøller på vores hjemmeside. Samtidig gjorde i indsigelse mod møllernes placering så tæt på land. Grundejerforeningen foreslog, at man flyttede møllerne 8 km ud og at der skulle være færre møller.

Bestyrelsen har afholdt to bestyrelsesmøder i det forgangne år, hvor vi har drøftet mange forskellige ting. Vi har ikke altid været lige enige, men det skal vi heller ikke være. Det er sundt, at vi får drøftet tingene godt igennem, inden vi beslutter os.

Vi kommer til at mangle en der vil tage sig af vores hjemmeside, da vores administrator holder. Vi håber, der er en i forsamlingen der vil tage sig af vores hjemmeside.

Jeg vil håbe på en god og saglig debat vedrørende emnerne for vores generalforsamling.

Jeg vil takke bestyrelsen for det gode samarbejde i årets løb. Dette var min sidste beretning. Jeg vil ønske bestyrelsen god vind fremover.

Punkt 4.: Jan fremlagde regnskabet for grundejerforeningen.

Indtægter: 88.609, 35 kr.

Udgifter: 69.021,68 kr

Herefter er der en egenkapital på 105.164,31 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Punkt 5. Regnskabet for Fyrmarkens dræningslaug.

Indtægter: 22.759,87 kr.

Udgifter: 8.312, 01 kr.

Herefter saldo på 130.934,05 kr.

Vores administrator ønsker ikke at forsætte med hvervet som administrator. Bestyrelsen har foreslået Jan, at være administrator for kontoen, samtidig hjælpe Finn med drænlaugget. Det er vedtaget.

Sivbjerg dræningslaug:

Indtægter på 5135,84 kr.

Udgifter: 3723,57

Herefter saldo på 59153,23 kr.

Forslag om Sivbjerg dræningslaug også bliver indlagt i en fælles opkrævning fra kommunen. Det blev vedtaget.

Punkt 6: Indkomne forslag:

Der er indkommet et forslag fra Ole Andersen om udarbejdelse af en lokalplan for området. Normalt er det kommunens opgave, men de nedprioriterer dette og deres opfordringer er kun vejledende. Vi har mulighed for, selv, med en udgift på cirka 60.000 kr, at lave regler, hvor man kan bestemme voldenes højde, bebyggelsesprocenten på grunden, mm. Nuværende er der en 10 % bebyggelsestilladelse. Man vil måske ændre den til 15 %. Et udvalg på 3 personer, sammen med Ole Andersen blev foreslået og godkendt. Der blev foretaget en skriftlig afstemning om oprettelse af et udvalg til at lave en lokalplan for området. der var 24 ja stemmer og 14 nej stemmer. Forslaget er herefter vedtaget. De 4 personer som skal arbejde med lokalplanen er Ole Andersen, Fyrmarken 39 (tovholder), John Tomassen, Fyrmarken 153, Christian Holst, Sivbjerg 15 og Jørgen Olesen, Fyrmarken 211.

Andet forslag om at melde sig ind igen i sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger som koster 2500 kr om året blev vedtaget ved håndsoprækning.

Tredje forslag med stop Vesterhav Syd blev hurtig gennemgået og trukket.

Punkt 7.: Uændret. 100 kr om året som opkræves over skattebilletten.

Punkt 8.: Verner foreslår Jørgen Olsen, Fyrmarken 211, samt Erling Dyrvig. Dette blev vedtaget. Ole Andersen blev valgt som suppleant.

Punkt 9.: Ole Andersen blev valgt.

Punkt 10.: Elise Sørensen blev valgt.

Punkt 11. : Foreslag om skraldespande ved havet hele året. Bestyrelsen undersøger om mulighed for skraldespand ved Fyrtårnsnedgangen.

Undersøgelse af forskellen på ejendomsskatten/grundskylden på Nordsøvej og Fyrmarken. Bestyrelsen forespørger kommunen.

Vi har fået udlejningsbureauerne til at skrive farten i katalogerne for vores område, men det er mest de lokale der kører for hurtigt.

Verner takker Rikke fra Bella Italia for de år vi har været der. De stopper med privatfester og møder.

Dirigenten, sammen med forsamlingen takkede med stående applaus Verner Mørk for det gode samarbejde i alle de år han har været i bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og det flotte fremmøde, hvorefter mødet blev hævet.