

# Generalforsamling

## Generalforsamling lørdag d. 24. juni 2017 kl. 9.30 på Fiskeriets hus

Vi startede med morgenkaffe med rundstykker, pålæg, oste, brunsviger m.m.

Jørgen bød de ca. 50 fremmødte velkommen

1. Valg af dirigent blev Verner Mørk, som takkede for valget og konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med vedtægterne med 1 måneds varsel på foreningens hjemmeside.

Generalforsamlingen var således lovlig indkaldt og beslutningsdygtig

2. Formandens beretning:

Som det blev besluttet på sidste årsgeneralforsamling, blev der nedsat en arbejdsgruppe på 4 personer med Ole som tovholder.

Arbejdsgruppen havde til formål at udarbejde et oplæg til en lokalplan.

Gruppen har afholdt 4 møder. Ønsket om en lokalplan tog udgangspunkt i problemer omkring volde, bevaring af naturen, bebyggelsesprocent m.m.

Efter at Ole havde været i kontakt med landinspektør blev konklusionen, at udarbejdelse af lokalplan vil koste i omegnen af kr. 100.000,-. Dette beløb oversteg langt det ved sidste års generalforsamling anslåede beløb på ca. 60.000,-.

Det blev af arbejdsgruppen herefter besluttet, at stoppe arbejdet, som oplyst i gæstebogen den 21.11.2016 af Ole

I forlængelse af sidste års diskussion vedr. volde ved Fyrmarken 97, kan vi oplyse, at disse er blevet reduceret i og er blevet trukket en smule tilbage på grunden.

Ejeren af ejendommen har som en konsekvens af vores indblanding mod volden meddelt, at hun ikke ønsker at være medlem af grundejerforeningen, hvilket bestyrelsen har taget til efterretning.

Efterfølgende har vi aftalt et "kaffemøde" i et forsøg på at normalisere forholdet.

Som en erstatning for den manglende lokalplan, har vi undersøgt, om en ændring af vore vedtægter, hvor vi tilføjer bestemmelser, som ville have været en del af lokalplanen er en mulighed. Da disse er ret vidtgående, har vi foretaget spørgsmålet for 2 advokater, som begge har tilkendegivet, at uden vedtægterne tinglyses, vil det ikke være ulejligt værd. Vedtægterne skal tinglyses, og dette kan kun ske ved accept af de enkelte grundejer med store omkostninger følge.

Spørgsmålet om forskellige satser på grundskyld på f.eks. Nordsøvej og Fyrmarken skyldes at Nordsøvej tidligere var under Ringkøbing Kommune og Fyrmarken under Holmsland Kommune.

Vi har igen meldt os ind i " Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmslandklit"

Ved sammenslutningens generalforsamling deltog Ole og Jan.

Skraldespande er kun opsat på stranden om sommeren. Ved fyret dog hele året. Før sommer sæsonen bliver stranderne ved hjælp af frivillige – rensset og affald bortskaffet.

Som det fremgår af gæstebogen, har der været mange aktiviteter omkring protesten af opsætningen af havvindmøllerne. Se de mange indlæg i gæstebogen af Ole.

Vedr. kystsikring. Se indlægget af 14.03.2017 af Ole.

Der har været afholdt et orienteringsmøde med kommunen og Kystdirektoratet den 23.maj 2017, hvor Jan og jeg deltog.

Omkring økonomien oplyste direktoratet, at man for årene 2014-2018 havde ansøgt staten om et beløb på kr. 15 mio. hvilket blev reduceret til kr. 96 mio. De 4 kommuner yder et tilskud på ca. 10 mio. heraf udgør Ringkøbing Skjerve kommune ca. 3,4 mio.

Vejene er blevet godt vedligeholdt. Vi har skiftet entreprenør, og den nye entreprenør gør det som sagt godt.

Grundejerforeningen har anskaffet 4 branddaskere, som er opsat ved indkørslen til Sivbjerg og ud for Fyrmarken.

Vi opfordrer alle medlemmer til at anskaffe en branddasker. Disse gjorde stor nytte ved den sidste brand på Fyrmarken den 23. maj.

Vi undersøger mulighederne for opsætning af hjertestartere. Der er ligeledes en hjertestarter ved fyret, hvor man har lovet en tydelig skiltning af, hvor hjertestarteren er opsat.

Anskaffelsesprisen for en hjertestarter vil andrage mellem kr.12.000 - til 15.000,-. Der var en positiv tilkendegivelse om at anskaffe denne.

Som nævnt i gæstebogen har skorstensfejeren bedt om oplysning af medlemmernes mobil nr. eller mail, så han kan orientere om hvornår skorstenen renses og efterses. Se indlæg i gæstebogen den 08.05.2017.

I øvrigt opfordrer jeg til løbende at tjekke vores hjemmeside.

Stor tak til mine bestyrelseskollegaer for deres indsats i årets løb. Også en stor tak til vores hjemmeside administratorer for vedligehold af hjemmesiden.

Lars Hyrup tog ordet og spurgte til omkostninger vedr. driften af hjertestarteren. Jørgen oplyste at, batterierne skulle udskiftes efter ca. 6 år. Med hensyn til strøm til hjertestarteren har Jan spurgt om det var noget for RAH at sponsorere.

Vi melder tilbage i gæstebogen, når der er nyt i sagen.

Formandens beretning blev efterfølgende godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab ved Jan:

Regnskabet udviste en indtægt på kr. 88.785,00 og udgifter på kr. 79.707,80. Egenkapitalen udgør herefter kr. 114.241,51.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### 4. Indkomne forslag.

Vi har fra Peter Hesselager-Olesen, Sivbjerg 12, modtaget et indlæg vedr. forebyggelse af nedbrydningen af klitter samt sikring af vores kyst. Peter orienterede om hans påsyn på sandfodring m.m. Peter foreslog, at der blev nedsat en arbejdsgruppe, der skulle arbejde videre med at undersøge mulighederne for etablering af høfter og hård kystsikring, hvis nødvendigt selv at betale dette hel eller delvis.

Ole gjorde i den forbindelse opmærksom på, at regeringen ved Esben Lunde Larsen og kystdirektoratet er på vej med en ændring af de nugældende regler, således at kommunen herefter selv bestemmer. Ministeren har tidligere givet udtryk for at han er for fysisk kystbeskyttelse og ikke kun sandfodring. Ole foreslog, at vi venter, til der kommer et udkast fra kommunen. Dette blev accepteret af Peter.

#### 5. Forsalg til kontingent for det følgende år:

Kontingentet uændret kr. 100,-

Forslaget blev godkendt.

#### 6. Valg til bestyrelsen:

På valg er Jan Bøgested, Finn Karlsen og Rigmor From Retz

Alle blev genvalgt.

Som bestyrelsessuppleant Kirstine Møller, som også blev genvalgt.

#### 7. Valg af revisor:

På valg er Arne Hansen, som blev genvalgt.

#### 8. Regnskab Fyrmarkens afvandingsanlæg:

Indtægterne blev på kr. 22.703,71 og udgifter på kr. 6.911,00. Egenkapitalen udgør herefter kr. 146.726,76.

Sivbjergmose dræningslaug:

Indtægter blev på kr. 5.320,00 og udgifter på kr. 3.467,63. Egenkapitalen udgør herefter kr. 61.005,60.

#### 9. Eventuelt:

Der blev spurgt vedr. opstillingen af de kystnære vindmøller. Ole redegjorde kort om, at afstanden udfor Nr. Lyngby ca. 4,7 km fra land og højden på møllerne er 190 meter.

Herefter udspandt der sig en kort snak om vindmøllerne.

Der blev ganske kort diskuteret, om vi skulle igangsætte arbejdet med nye vedtægter, som nævnt i beretningen.

blev tilkendegivet, at når disse ikke kunne tinglyses, var det uden mening at gå videre.

Der blev opfordret til at bruge gæstebogen, samt den direkte mail til bestyrelsesformanden.

Dirigenten afslutte generalforsamlingen ved at takke for en positiv stemning, og Jørgen sluttede af med at byde på vand.