

Referat fra generalforsamlingen lørdag den 1. juni 2024 kl. 09.30 i Fiskeriets Hus, Hvide Sande

Generalforsamlingen startede med morgenbrød med kaffe og kage.

Formanden Ole Andersen bød velkommen til ca. 40 fremmødte og præsenterede den siddende bestyrelse og gik derefter over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Ole Øster Larsen. Ole blev enstemmigt valgt og takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med vedtægterne med 1 måneds varsel på bl.a. foreningens hjemmeside og ved skiltning m.m. Generalforsamlingen blev således konstateret lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Dagsorden blev herefter gennemgået.

2. Formandens beretning

Min beretning her i dag vil jeg dele i 3:

1. Arbejdet i bestyrelsen
2. Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit
3. De to dræningslaug: Fyrmarkens Afvandingsanlæg og Dræningslaug Sivbjerg Mose

Ad. 1 Arbejdet i bestyrelsen

Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder i løbet af året, der er gået.

Der er foretaget vedligeholdelse af veje og skilte i området. Desværre er nogle af skiltene, der markerer vejbumpene forsvundet og derfor har det været nødvendigt at indkøbe og opsætte nye.

Der har været arbejdet med henvendelser fra medlemmer og henvendelser til forskellige myndigheder.

Grundejerforeningens hjemmeside er blevet opdateret og vedligeholdt. (www.fyrmarken-sivbjerg.dk)

Der er blevet udsendt nyhedsbreve.

Formandens deltagelse i forretningsudvalget i Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit.

Nogle af de emner som bestyrelsen har beskæftiget sig med i løbet af året:

- Kystbeskyttelse/Bevarelse af klitter:

Kystdirektoratet mener ikke, at der sker tilbagerykning af klitterne ved Lyngvig fyr. Der vil derfor ikke blive iværksat en særlig kystsikring af dette område med sandfodring el.lign. Strandfogeden forsøger at beskytte klitterne mod det slid som ca. 100.000 årlige gæster ved Lyngvig fyr medvirker til. Der er udarbejdet materiale, der beskriver hvordan man bør færdes i klitterne. Det findes på vores hjemmeside. Afmærkning af stierne kunne måske blive det næste, for at undgå nedslidning af klitterne. Formanden deltager, når Statsskovdistrikt Blåvand gennemfører et årligt klitsyn ved Nr. Lyngvig.

- Sti til vandet:

Grundejerforeningen har anmodet Ringkøbing-Skjern Kommune om at få anlagt en sti langs med asfaltvejen hen til Lyngvig fyr, da der er meget biltrafik og mange gående og cyklister på denne vejstrækning. Kommunen har lovet at tage det med i planlægningen af kommunale stier.

Der er desuden sendt en anmodning til Statsskovdistriktet om etablering af en form for gangbro ud over klitheden, således at det er muligt at gå fra sommerhusområdet ud til klitterne i de perioder af året, hvor der står meget vand på klitheden. Eventuel etablering med fond støtte. Statsskovdistriktet har endnu ikke meldt tilbage.

- Flagregler:

Efter Højesteretsdom 22. juni 2023 har Justitsministeriet bl.a. ophævet bekendtgørelse af 1915 om flagning med andre nationers flag i Danmark. Det betyder, at der frit kan flages med udenlandske flag. Reglerne om brug af flag, herunder at flag nedtages ved solnedgang er stadig gældende.

- Trafik:

Grundejerforeningen har henvendt sig til Ringkøbing-Skjern kommune vedrørende trafiksikkerheden i krydset ved Holmsland Klitvej og vejen ned til Lyngvig Fyr. Der er ikke overhaling forbudt på strækningen ved krydset og det har givet anledning til mange farlige situationer og flere ulykker. Kommunen har lovet at tage det med i trafikplanlægningen. Generelt arbejder kommunen med planer om at optimere landevejen mellem Søndervig og Hvide Sande og der var forventet en plan i 2023, men den er ikke fremlagt endnu.

- Højspændingsledninger:

Grundejerforeningen henvender sig ca. 1 gang om året til Vestjyske Net, om nedgravning af deres 60kV højspændingsledninger, der går igennem vores område. Desværre er svaret, at der ikke er konkrete planer om kabellægning af luftledningerne, som blev etableret i 1969. Det vil koste ca. 10 mio. kr. at nedgrave hele linjen mellem Bagges dæmning og Hvide Sande.

- Borde-Bænke langs Vestkyststien:

Borde-Bænke ved nedgang C068 og C122, begge nord for Lyngvig Fyr, er i meget dårlig stand på grund af råd. Grundejerforeningen har forsøgt at finde ud af, hvem der ansvar for dem. Det har resulteret i, at Ringkøbing-Skjern kommune har henvendt sig til Statsskovdistriktet og anmodet dem om at se på udskiftning.

- Depoter med sand og grus:

Der er etableret et depot med sand og grus ved Sivbjerg 11, hvor man kan hente til små reparationer af indkørsler og huller i grusveje. Forslag til placering af et depot nr. 2 ønskes, gerne i Fyrmarken?

- Hjemmesiden (www.fyrmarken-sivbjerg.dk):

Opfordring til at bruge vores hjemmeside (er både på dansk og tysk) til at finde nyheder og oplysninger om området og grundejerforeningen. Hjemmesiden har haft ca. 600 besøgende inden for en 30 dages periode, hvilket må siges at være ret godt. Der opfordres også til at blive tilmeldt de nyhedsbreve, der regelmæssigt udsendes på e-mail. Skriv til grundejerforeningen for at blive tilmeldt, via e-mail: grundejer.fyrmarken@gmail.com

- Dagrenovation:

Dagrenovation med sortering i 2 affaldsbeholdere har nu fungeret i et par år og der opfordres til at bestille større beholdere, såfremt der er problemer med mængden af affald. Glasflasker skal man selv sørge for at transportere til miljøstationen på Anker Eskildsens Vej 1B eller genbrugsstationen i Hvide Sande.

Ad. 2 Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Sammenslutningen er en paraplyorganisation for 20 grundejerforeninger og repræsenterer 3500 sommerhusejere. Formålet er at "forsvare" sommerhusejernes fællesinteresser.

Emner, der har været arbejdet med i sammenslutningen er:

- Havvindmølleparken Vesterhav Syd er nu etableret med 20 vindmøller, der har været i drift fra 1. jan 2024. Som følge af protester m.v. lykkedes det at få placeret møllerne ude på 8-9 km fra kysten, i stedet for de planlagte 4-5 km. Folketinget har besluttet, at der skal etableres yderligere 3 vindmølleparke- ren ude i Vesterhavet. Den nordligste ud for Thorsminde, kaldet Thor med ca. 70 møller, er allerede på vej i høring. De 3 parker skal opsættes ca. 20 km ud for kysten, så de bliver ikke så synlige.

Der var spørgsmål til de røde lys på toppen af Vesterhav Syd møllerne. Der er opsat en radar til at holde øje med lavtgående fly, således at de røde lys kun lyser kraftigt, når der er fly i området. Systemet er åbenbart ikke endelig godkendt af myndighederne endnu, derfor formodes det, at de røde lys endnu ikke virker efter hensigten.

- Ud over de planlagt statslige vindmøller i Vesterhavet, har Ringkøbing-Skjern kommune også selv planer om energiparken Megaton øst for Tarm, med 4000 hektar solceller, 30 vindmøller på land og 130 kystnære vindmøller. Et såkaldt "åben dør projekt", - som er sat på pause af staten, - og dog.

- Destination Vesterhavet/Turisme oplever i Ringkøbing-Skjern kommune, at antal turister fra 2019 til 2023 er steget med 25%. Stigningen er primært i de kortere ophold på 3-4 dage og derfor vil man sikkert se, at sommerhusejere opfordres til at åbne for denne type udlejning, på samme måde som Lalandia satser på korte ophold. Der er også flere planer om nye feriebolig projekter i kommunen bl.a. planlægger Lalandia bygning af 140 ferielejligheder på den gamle Beach Bowl grund i Søndervig. Ved Nygård/ Bjerregård er der en plan for bygning af 100 hotelhytter, og ved Ringkøbing er der planer for 250 ferieboliger bygget ud i Ringkøbing fjord, kaldet Raunonia. I Hvide Sande er der planer om et højhus ved Tyskerhavnen. Så selv om kommunen siger, at de egentligt ikke ønsker flere turister, så er det jo det som sker.

- Alle sommerhusområder i Ringkøbing-Skjern kommune skal kloakeres og arbejdet har stået på i nogen tid. Man er startet på Lodbjerg Hede i nord og fortsætter ned langs kysten. Nr. Lyngvig forventes først at blive kloakeret efter 2040. Tilslutningen må forventes at koste mindst 50.000 kr. + montering og nedgravning på egen grund.

- Opfølgning på byggesager er også et område som sammenslutningen arbejder med. I vores område Fyrmarken-Sivbjerg har vi ikke nogen lokalplan og dette betyder at vi kun skal overholde de generelle regler for bebyggelse. For nogle år siden hævede man bebyggelsesprocenten fra 10 til 15 og for vores område, hvor en grund typisk er 1200 m² betyder det, at man må bygge 180 m² sommerhus og der ud over 50 m² udhus. Specielt de 50 m² udhus har der været en del polemik om, da kommunen ikke tidligere skred ind, hvis udhuset blev brugt til andre formål, f.eks. billard rum, aktivitetsrum eller lign. Dette har ændret sig, hvis kommunen får nys om at udhuset anvendes til andre formål som betragtes som bolig, skrider de ind. Grundejerforeningen kan ikke gå ind i disse sager og man skal derfor henvende sig til kommunen.

Der var lidt synspunkter fra generalforsamling om opsætning af hegn på sommerhusgrundene. Formanden fremførte, at man bør være lidt tilbageholdende med opsætning af hegn nær skel og hvis man er i tvivl, så spørg ved kommunen.

Ad. 3 De to dræningslaug: Fyrmarkens Afvandingsanlæg og Dræningslaug Sivbjerg Mose

I dag er det jo grundejerforeningen, der er ansvarlig for at vedligeholde og administrere de 2 dræninglaug. På sidste års generalforsamling blev der lagt op til, at der skulle oprettes 2 selvstændige foreninger, der skulle stå for hvert sit dræninglaug. Det var der ikke tilslutning til sidste år, da man mente 3 foreninger var for meget i vores område. Bestyrelsen lægger derfor op til i år, at der etableres 1 selvstændig forening, der så administrerer begge dræninglaug. Oprettelse af en selvstændig forening for dræninglaugene, giver alle dem, der kun er omfattet af dræningene, både i Sivbjerg, Fyrmarken og Anker Eskildsens Vej fuld indflydelse på alle beslutninger om dræninglaugene. Sådan er det jo ikke i dag, hvor det er grundejerforeningen Sivbjerg-Fyrmarken, der træffer alle afgørelser, uanset om man har dræn ved sin grund eller ej.

Set i lyset af de store regnmængder, vi oplever i disse år, er det jo ret vigtigt at vi har et godt dræn i vores område, således overfladevandet kan ledes ud i Ringkøbing Fjord. Der er jo mange kedelige eksempler på områder langs Vesterhavet som har stået under vand, fordi der ikke er etableret dræn. Bestyrelsen lægger derfor op til, at der oprettes én selvstændig forening fra 1. januar 2025, som har både Dræningslaug Sivbjerg Mose og Fyrmarkens Afvandingsanlæg som ansvarsområde.

Formanden afsluttede hermed sin beretning og takkede bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år.

Dirigenten lagde herefter op til debat om beretningen.

Der var debat om muligheden for at ændre eller udvide drænene, i de ydre områder, hvor drænene ikke dækker så godt i dag. Formanden foreslog, at bringe det op som emne til den nye drænlaug for-ening, som forhåbentlig oprettes pr. 1. januar 2025.

Der udspandt sig en længere debat, om mulighederne for at beskytte klitterne mod de mange turister der færdes der i klitterne. Herunder om der skal opsættes skilte, om der skal informeres bedre eller andre tiltag, der kan forhindre at klitterne nedbrydes. Formanden lovede at tage problemet op ved næste klitsyn og henviste også til de informationer, vi har om emnet på hjemmesiden.

Der var spørgsmål om, hvor man kunne se om man var med i et af dræningslaugene. Formanden oplyste, at det kan man se på sin "skattebillet", hvor man blev opkrævet for det. Desuden har bestyrelsen et kort udvisende dræninglaugenes udstrækning. Endelig kan man på grundejerforeningens hjemmeside, www.fyrmarken-sivbjerg.dk se lister over medlemmer af de to dræningslaug.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for året 2023 til godkendelse

Kasserer Jan Bøgested fremlagde regnskabet, som udviste indtægter på kr. 98.222,29 og udgifter på kr. 79.233,30 og således et overskud på kr. 18.988,99. Egenkapitalen andrager herefter et beløb på kr. 220.572,77.

Regnskabet er revideret af foreningens revisor Line Borup Andreassen.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Fra bestyrelsen forelå forslag til ændring af §§ 9, 11 og 12 i vedtægterne, se bilag 1 til dagsorden. Vedtægtsændringerne er nødvendige for at gennemføre bestyrelsens forslag til at oprette foreningen Fyrmarkens Afvandingsanlæg og Dræningslaug Sivbjerg Mose som én selvstændig forening med egne vedtægter, generalforsamling og bestyrelse, jf. afsnit 3 i formandens beretning.

Der blev stillet enkelte spørgsmål, om hvordan den nye forening skulle virke. Formanden vil arbejde efter, at den nye forening afholder generalforsamling samme dag, i forlængelse af grundejerforeningens generalforsamling, således at medlemmerne ikke skal samles flere gange.

Forslaget blev enstemmigt godkendt af forsamlingen, men for at forslaget endeligt kan godkendes, skal det fremlægges til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.

Formanden meddelte, at der forventes afholdt ekstraordinær generalforsamling i oktober 2024, og der planlægges stiftende generalforsamling for den nye forening samme dag.

5. Fremlæggelse af budget samt forslag til kontingent 2024

Bestyrelsen stillede forslag om uændret kontingent på kr. 100,00 og uændret vejbidrag på kr. 275,00. Budget for 2024 forventes at give indtægter på kr. 99.500,00 og udgifter på kr. 99.500,00. Balance på Kr. 0,00.

Forslaget til kontingent og budget blev godkendt.

6. Valg til bestyrelse samt suppleanter

Jan Bøgested ønskede ikke genvalg og bestyrelsen foreslog, at suppleanten Flemming Jensen indtræder i bestyrelsen. Forslaget blev godkendt.

Søren Ib Suhr blev genvalgt til bestyrelsen.

Rigmor From Retz ønskede ikke genvalg.

Anders Bertelsen og Tina Hyllested blev valgt som nye suppleanter til bestyrelsen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Line Borup Andreassen blev genvalgt som revisor.
Elise Sørensen blev genvalgt som revisorsuppleant.

8. Evt.

Under eventuelt blev der stillet spørgsmål om hvordan Klitrosen skulle håndteres i vores område. Der er ikke krav om, at man skal bekæmpe den, men der blev foreslået at klippe den med plæneklipper indtil den forsvinder.

Der blev stillet spørgsmål om, hvordan vi undgår at vores sommerhusområde kommer til at ligne et "parcelhus" område. Formanden henviste til vejledning på hjemmesiden, der anbefaler hvordan man bygger, ellers skal der laves en lokalplan for området, men det er nok ikke praktisk muligt.

Formanden afsluttede eventuelt med at takke de afgående fra bestyrelsen for deres mange års foreningsarbejde. Rigmor From Retz har siddet 25 år i bestyrelsen, de fleste år som sekretær.

Jan Bøgested har siddet 15 år i bestyrelsen, alle år som kasserer og har samtidigt stået for vedligeholdelse af veje, skilte, dræn og meget andet. Begge modtog en afskedsgave fra foreningen.

9. Beretning og regnskab fra Fyrmarkens Afvandingsanlæg og Dræningslaug Sivbjerg Mose

Kasserer Jan Bøgested fremlagde regnskab for de 2 dræningslaug.

Regnskabet for Fyrmarkens Afvandingsanlæg:

Indtægter kr. 22.753,52, udgifter kr. 10.366,78, årets resultat kr. 12.386,74, bank indestående pr. 31/12-23 kr. 252.190,96.

Regnskabet for Dræningslaug Sivbjerg Mose:

Indtægter kr. 264.036,17, udgifter kr. 28.344,18, årets resultat kr. 235.691,99 bank indestående pr. 31/12-23 kr. 122.811,35.

Regnskaberne er revideret af foreningens revisor Line Borup Andreassen.

Regnskaberne blev godkendt.

Formanden Ole Andersen afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten Ole Øster Larsen for god styring af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for at møde op.