

Referat fra generalforsamlingen lørdag den 23. oktober 2021 i Fiskeriets Hus.

Vi startede med morgenkaffe med rundstykker pålæg og ost.

Jørgen Olesen bød velkommen til ca. 55 fremmødte, hvorefter vi gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens foreslog Lars Hyrup. Lars blev enstemmig valgt og takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med vedtægterne med 1 måneds varsel på bl.a. foreningens hjemmeside og skiltning m.m. Generalforsamlingen var således lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Lars bad herefter om generalforsamlingens godkendelse af, at der blev afholdt generalforsamling for både regnskabsåret 2019 og 2020 under et. Da der ingen indsigelser var, gik vi over til dagsordenen.

2. Formandens beretning

Der har i årene 2019 og 2020 været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

På baggrund af, at etablering af volde i strid med det af Holmslands Kommune udarbejdede regulativ forsætter, har vi endnu engang været i kontakt med kommunen for at undersøge muligheden, for at kommunen ville/kunne gribe ind mod dette. Men kommunen ønsker ikke at være part i en sag, så det er alene op til grundejerforeningen at agere "bussemand". På baggrund heraf har vi opgivet at tage kampen op.

Aldrig så snart var RAH/Waoo færdig med installationen af fibernet, før dette blev solgt til Stofa. Min personlige oplevelse med ændringen var flere timers ventetid på support/fejlmelding m.m. Det er mit indtryk, at jeg ikke var ene om denne opfattelse.

Der har i årenes løb været meget få henvendelser fra medlemmerne. Udover et par henvendelser vedr. uoverensstemmelser grundet forskellig opfattelsen af, hvad der var lovligt, har de fleste henvendelse gået på gener i forbindelse med naboens etablering af volde. Øvrige henvendelser/klager har gået på, at der køres alt for hurtigt på vore veje. Dette gælder både posten, skraldemanden, rengøringspersonale i forbindelse med rengøring af sommerhusene og sjovt nok også ejerne af sommerhusene. Herudover har der ikke været væsentlige henvendelser.

Som det sikkert vil være de fleste bekendt, er der nu opsat et aluminiumsskab ved stikvejen ned til Fyrmarken 50-66. Her kan man læse om forskellige aktuelle informationer fra bestyrelsen og det offentlige.

I samme forbindelse er der opsat en hjertestarter. I den forbindelse søgte vi Tryk Fonden om tilskud til anskaffelsen, men desværre blev det til et afslag. Vi blev gjort opmærksom på, at vi kunne søge igen om 6 måneder, hvilket betød, at hjertestarteren tidligst ville kunne opsætte om et lille år. På den baggrund valgte vi selv at betale for anskaffelsen

heraf. Siden opstarten af hjertestarteren, har den været i brug en gang, men desværre efter det oplyste uden positivt resultat.

Salget af sommerhuse i forbindelse med Covid 19 har været helt uden sidestykke. Ofte er salget næste sket inden "til salg skiltet" blev sat i jorden. Liggetiden var i flere tilfælde meget kort og prisen pr. m² stigende. Det er mit indtryk, at salgssituationen igen nærmer sig mere normale tilstande.

I forbindelse med ejerskifte har vi sendt en "velkomstskrivelse" med henvisning til vores hjemmeside til de nye ejer. Vi har modtaget flere rosende tilkendegivelser heraf. Ole Andersen vil under dagsordenens punkt 8 give en kort orientering om hjemmesiden.

Som vi tidligere har gjort opmærksom på, har vi fremstillet et lamineret "velkommen til hjemmesiden". Hvis der er nogen tilstede, der ikke har modtaget den, vil vi gerne udlevere den efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen har besluttet, at vi igen i år vil afholde udgiften til klipning/slåning af bevoksningen uden for skel, der er til gene for oversigtsforholdene ved udkørsler/overkørsler.

Vi oplever stadig, at reglen om, at hunde skal holdes i snor, ikke overholdes. I den forbindelse har vi besluttet at anskaffe flere og større skilte, der klart tilkendegiver, at hunde skal holdes i snor. I forbindelse med hunde der løber rundt uden snor, og man så henvender sig til ejerne, bliver man ofte mødt med svaret, men hunden gør ikke spor. I mange tilfælde hjælper det ikke den, der er bange for hunde.

Bestyrelsen har undersøgt, hvad det ville koste at asfaltere alle "hovedstikveje" og i den forbindelse har vi modtaget en indikation, der beløber sig til i omegnen af kr. 500.000,-. Men vi er godt klar over, at hvis vi asfalterede disse veje, skulle der samtidig etableres flere/mange hastighedsbegrænsninger.

Med hensyn til etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger har bestyrelsen undersøgt flere forskellige muligheder/løsninger og vil i den nærmeste fremtid beslutte, hvilken løsning vi vil benytte. Der vil samtidig blive opsat flere skilte, der advarer om "bump" på vejen.

Jeg ved ikke, om medlemmerne er klar over, at kommunen i forbindelse med opkrævning af bortskaffelse af affald via ejendomsskattebilletten, ulovligt har tillagt moms på prisen. Vi har sammen med "Sammenslutningen af grundejerforeninger på Holmsland klit" gjort kommunen opmærksom herpå. Yderligere nyt herom fra Ole Andersen.

Beretningen blev herefter diskuteret, og der blev bl.a. spurgt til asfaltering. Her oplyste Jørgen Olesen, at bestyrelsen har indhentet en prisindikation, hvor beløbet ville andrage ca. kr. 500.000,-. Hertil kommer etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger. På baggrund af beløbets størrelse er projektet sendt til hjørne. Lars Hyrup gjorde opmærksom

på muligheden for at vande vejene med et "støvbindene middel" Der blev endvidere gjort opmærksom på, at der var flere og dybe huller i vejene. Flere spurgte, hvorfor der ikke længere var depoter af grus og trillebøre, således at man selv kunne reparere de værste huller. Jan gjorde opmærksom på, at vi ikke længere kunne benytte stederne til depot, idet de nye ejere ikke var interesseret heri. Skulle der være 2 eller 3 medlemmer, der er villig til at lægge grund til et depot, hører vi gerne herom.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for året 2019

Jan Bøgested fremlagde regnskabet, som udviste indtægter på kr. 96.235,00 og udgifter på kr. 60.872,94 og således et overskud kr. 35.362,06. Egenkapitalen andrager herefter kr. 190.653,63.

Regnskabet blev godkendt.

4. Regnskabet for året 2020

Regnskabet udviste indtægter på kr. 94.235,00 og udgifter på kr. 77.864,72 og således et overskud på kr. 16.370,28. Egenkapitalen andrager herefter kr. 207.023,91.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Fra Peter Nielsen, Frymarken 223 har vi modtaget et forslag/ønske om etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, idet der stadig køres alt for hurtigt på vore veje. Det er ikke kun posten, skraldemanden, lejere, håndværker og rengøringspersonale, der køre alt for hurtigt, men desværre også sommerhusejere. Bestyrelsen undersøger mulighederne for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger, ligesom der også vil blive opsat nye skilte med max. hastighed på km. 30. Begrundelsen på ændringen fra km 20 til km 30 er, at vi med denne hastighed har mulighed for at få politiet til at foretage hastighedsmålinger. Endvidere vil der blive opsat skilte med legende børn.

6. Forslag til kontingent for regnskabsåret 2022

Kontingent uændret kr. 100,00. Vejbidrag ligeledes uændret kr. 275,00.

Forslaget blev godt.

7. Valg til bestyrelse

På valg er Ole Andersen, der modtager genvalg.

På valg er Jørgen Olesen, der modtager genvalg.

Både Ole og Jørgen blev genvalgt.

Valg af bestyrelsessuppleant

På valg er Peter Hesselager-Olesen, der ikke ønsker genvalg. (har solgt sommerhuset.)

Som ny bestyrelsessuppleant foreslår bestyrelsen:

Michael Johansen, Frymarken nr. 153.

Michael Johansen blev valgt.

8. Valg af revisor

På valg er Arne Hansen, der modtager genvalg.

Arne blev valgt.

9. Eventuelt herunder orientering ved Ole Andersen

Ole Andersen (OA) orienterede om arbejdet i Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit, som er en "paraplyorganisation" for sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit.

OA gennemgik punkterne i formandens årsberetning på det sidste årsmøde i august måned 2021:

- Turistudviklingen i området – flere turister belaster området
- Større sommerhuse
- Øget trafik på Holmsland Klitvej, i Hvide Sande og i Søndervig
- Naturbeskyttelseslovens §3 – Ringkøbing-Skjern Kommune har ikke overholdt loven
- Affaldssortering
- Kystbeskyttelse
- Kloakering af sommerhusområder
- Dræning
- Informationsbrochure om regler for færdsel i klitterne

Der henvises til Sammenslutningens hjemmeside, hvor hele formandens beretning kan læses, se [Referat årsmøde Sammenslutningen august 2021](#).

Vedr. tømning/afhentning af affald, gjorde Lars Hyrup opmærksom på, at det er umuligt at få ændret det fra ugetømning til 14 dages tømning. Dette gjaldt dog kun for sommerhusområdet. Dette kunne evt. tages op af Sammenslutningen.

10. Beretning og regnskab for dræningslag

Fyrmarkens afvandingsanlæg

Kasserer: Jan Bøgested, der modtager genvalg.

Revisor: Arne Hansen, der modtager genvalg.

Begge blev valgt.

Regnskabet for 2019

Jan fremlagde herefter regnskabet, som udviste indtægter på kr. 22.679,25 og udgifter på kr. 5.818,75 og således et overskud på kr. 16.860,50. Egenkapitalen andrager herefter kr. 195.470,76.

Regnskabet blev godkendt.

Regnskabet for 2020

Jan fremlagde regnskabet, som udviste indtægter på kr. 22.679,25 og udgifter på kr. 7.674,91 og således et overskud på kr. 15.004,34. Egenkapitalen andrager herefter kr. 210.475,10.

Regnskabet blev godkendt.

Sivbjergmose dræningslag

Kasserer: Hans Stidsen, der ikke modtager genvalg

Revisor: Ole Larsen, der modtager genvalg.

Ole Larsen blev genvalgt.

Jørgen Olesen tog herefter ordet og gjorde opmærksom på, at Hans Stidsen er død. og at grundejerforeningen i den forbindelse søgte en ny kasserer. Da der ikke var nogen, der meldte sig, meddelte Jørgen Olesen, at han indtil en ny kasserer var fundet, påtager sig jobbet.

Regnskabet for 2019

Jørgen Olesen fremlagde herefter regnskabet, som udviste indtægter på kr. 5.220,00 og udgifter på 3.566,69 og således et overskud på kr. 1.653,69. Egenkapitalen andrager herefter kr. 66.149,78.

Regnskabet blev godkendt.

Regnskabet for 2020:

Som det fremgår af regnskabet, har der i årets løb været afholdt et stort beløb i forbindelse med en reparation på kr. 42.465,00. Årets udgifter blev på kr. 46.245,87, og egenkapitalen reduceret til kr. 25.123,91.

På den baggrund er kontingentet for 2021 forhøjet fra kr. 100,00 til kr. 300,00.

Regnskabet blev godkendt.

Da dagsordenen herefter var udtømt, og der ikke fremkom flere spørgsmål eller kommentarer, gjorde dirigenten og Jørgen Olesen opmærksom på, at generalforsamlingen herefter var afsluttet og takkede for god ro og orden.

17.11.2021/JO

