

Referat fra generalforsamlingen lørdag den 4. juni 2022 kl. 9.30 i Fiskeriets Hus, Hvide Sande.

Vi startede med morgenkaffe med rundstykker, pålæg og ost.

Ole Andersen bød velkommen til ca. 45 fremmødte, hvorefter vi gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens foreslog Lars Hyrup. Lars blev enstemmig valgt og takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var sket i overensstemmelse med vedtægterne med 1 måneds varsel på bl.a. foreningens hjemmeside og skiltning m.m. Generalforsamlingen var således lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning

"Sidste år holdt vi generalforsamling den 23. oktober. Vedtægterne siger, at generalforsamlingen skal afholdes hvert år inden udgangen af 2. kvartal., men på grund af COVID 19 kunne vi i 2021 ikke leve op til det – og i 2020 afholdt vi slet ikke generalforsamling. Selv om ingen ved, om vi er helt ovre Covid 19, så håber vi, at vi igen er i normal gænge.

Jeg vil først nævne nogle af de emner, som bestyrelsen har arbejdet med i de sidste godt og vel ½ år siden sidste generalforsamling. Derefter vil jeg fortælle lidt om arbejdet i Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit.

Hastighedsdæmpende foranstaltninger

I beretningen på sidste generalforsamling oplyste formanden, at bestyrelsen arbejdede på etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger på asfaltvejen – efter flere henvendelser fra sommerhusejere. Også siden sidste generalforsamling har vi fået henvendelser.

Bump til/på asfaltvejen er bestilt og vil blive etableret tirsdag og onsdag i næste uge. Der vil blive etableret i alt 9 bump. Tilladelse er indhentet hos politiet og Ringkøbing-Skjern Kommune.

Hastighedsgrænsen er, som I har kunnet se, hævet fra 20 til 30 km i timen. Kommunen har krævet, at der imellem bumpene højst må være 75 m – hvis afstanden bliver større, er det erfaringen, at så hæver mange hastigheden mellem bumpene. Så med en afstand mellem bumpene på højst 75 m er det nødvendig med i alt 9 bump. Vi er spændt på virkningen af bumpene.

Bumpene bliver i øvrigt 2 m brede, og da vejen er ca. 3 m bred, vil der i hver side være plads til, at barnevogne, kørestole og cykler kan komme forbi uden at skulle over bumpet – et krav fra kommunen.

Depoter med sand

På sidste generalforsamling blev der udtrykt ønske om genetablering af depoter med sand og trillebør. Vi har i bestyrelsen ikke umiddelbart kunnet finde frem til placeringer af depoter (2), så vi hører gerne fra jer, om I kan pege på placeringer, evt. ud for jeres sommerhusgrund. Og så vil vi i en kommende nyhedsmail efterlyse placeringsmuligheder.

Nytårsfyrværkeri

Vi har i bestyrelsen fået en henvendelse om overraskende meget fyrværkeri i Fyrmarken-Sivbjerg nytårsaften. Vedkommende havde valgt at være i sommerhus her for – af hensyn til husdyr - at komme væk fra fyrværkeriet. Og så var vedkommende også opmærksom på brandfaren.

Reglerne for fyrværkeri er nævnt på grundejerforeningens hjemmeside.

”Du må ikke anvende fyrværkeri nærmere end 100 meter fra en bygning med let antændeligt tag, for eksempel stråtag. 100 meter-grænsen gælder også ved nåletræsbevoksninger, lyngheder og andre typer af brændbar bevoksning.”

”Hvis du affyrer raketter, er afstandskravet 200 meter til bygninger med let antændeligt tag, brændbare oplag og brændbar vegetation.”

”I blæsevejr fordobles afstandene i vindretningen, både for fyrværkeri generelt og for raketter.

Det betyder for eksempel, at du skal 400 meter væk fra bygninger med letantændeligt tag, hvis du vil affyre en raket i blæsevejr.”

Vi vil inden næste nytårsaften (fyraften) skrive til udlejningsbureauer og bede dem om at gøre deres gæster opmærksom på reglerne, og vi vil i en nyhedsmail nævne reglerne.

Branddaskere

På grundejerforeningens hjemmeside kan du se, hvor der i området Fyrmarken-Sivbjerg er branddaskere. Det gælder de to stativer med branddaskere, som grundejerforeningen for nogle år siden fik opsat, og det gælder de branddaskere, som sommerhusejere har anskaffet.

Bestyrelsen skal opfordre til, at man anskaffer sig en branddasker til placering ved sommerhuset, og som så kan benyttes af alle, hvis der skulle opstå brand. Og med de tørre perioder, vi oplever oftere, er risikoen for brand blevet større.

Vedligeholdelse af veje

En fast opgave for bestyrelsen er jo vedligeholdelse af grusvejene. Og det er Jan Bøgested, som sammen med andre praktiske opgaver tager sig af det.

Kabellægning af luftledninger

Fra Bagges dæmning til nord for Hvide Sande er der placeret luftledninger, altså elledninger. Da vi købte sommerhus i 2002, sagde ejendomsmægleren, at de i løbet af 2-3 år ville blive kabellagt, lagt i jorden. Som bekendt er det ikke sket.

Jeg har et par gange skrevet til Vestjyske Net, som ejer ledninger, som er såkaldte 60 kV ledninger. Og de svarer hver gang, at der ikke er planer om at kabel lægge ledningerne, selv om det er muligt. De vil koste ca. 10 mio. kr. at kabel lægge.

Hjemmeside – nyhedsmail

Bestyrelsen skal opfordre jer til, at I en gang imellem går på grundejerforeningens hjemmeside – adressen er jo fyrmarken-sivbjerg.dk. Der er mange oplysninger på hjemmesiden, som er relevant for jer som sommerhusejere.

Hvis du ikke allerede er tilmeldt nyhedsmail, vil jeg opfordre dig til at tilmelde dig. På hjemmesiden er der under fanebladet "Grundejerforeningen" mulighed for at tilmelde sig. Og du kan også skrive en mail til mig.

Dræningslag

Grundejerforeningen administrerer vedligeholdelsen af dræningsnettet i Sivbjerg og Fyrmarken. Vi kommer senere på dagsordenen nærmere ind på det. Jeg kan kort her sige, at der i Fyrmarken ikke er de store udfordringer, mens der i Sivbjerg Dræningslag er behov for en delvis reovering.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Sammenslutningen er en såkaldt paraplyorganisation for sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit. 20 grundejerforeninger er medlem af foreningen, som dermed repræsenterer ca. 3.500 sommerhusejere.

Sammenslutningen formål er at "forsvare" sommerhusejernes interesser, specielt i forhold til offentlige myndigheder, og specielt i forhold til Ringkøbing-Skjern Kommune.

Jeg er med i forretningsudvalget for Sammenslutningen, og vi havde i maj måned møde med borgmester Hans Østergaard og formand for Teknik- og Miljøudvalget Ole N. Knudsen. De emner, der blev taget op på det møde, var:

- Turisme
- Færdsel i klitterne
- Skiltning
- Holmsland Klitvej
- §3 sager
- Dræn
- Store sommerhuse
- Kystsikring
- Affaldssortering
- Kabellægning af luftledninger

Kystnære havvindmøller – Vesterhav Syd

Det står fast, at der skal opføres i alt 20 havvindmøller 9 km ude i havet mellem Hvide Sande og Søndervig. Arbejdet går sin gang, og møllerne leverer el inden udgangen af 2023. Møllerne bliver 193 m høje og vingerne på møllerne vil kunne ses fra Fyrmarken-Sivbjerg hen over klitterne.

Der har været mulighed for sommerhusejere for at søge erstatning på grund af vindmøllerne. Og erstatningssagerne er afgjort.

I alt 124 sommerhusejere har søgt erstatning på grund af Vesterhav Syd.

I alt 65 sommerhusejere har fået tilkendt i alt 14.410.000 kr. i erstatning

I alt 59 sommerhusejere har ikke fået tilkendt erstatning.

Højeste erstatning er på 630.000 kr. – Nordsøvej 128.

Mindste erstatning er på 25.000 kr. – Marehalmen 47

3 sommerhusejere fra Fyrmarken-Sivbjerg har søgt om erstatning. Kun én har fået tilkendt erstatning – 75.000 kr., og det er Sivbjerg 25.

Jeg/vi har sommerhus Fyrmarken 39 og har søgt erstatning, men har ikke fået tilkendt erstatning. I afgørelsen skriver Taksationsmyndigheden om Fyrmarken-Sivbjerg:

“Taksationsmyndigheden skal bemærke, at Taksationsmyndigheden ikke finder grundlag for at antage, at vindmøllerne vil medføre en generel forringelse af værdien af sommerhusene i det område, hvor ejendommen er beliggende, som kan kræves erstattet efter loven”.

Der vil senere blive mulighed for – som sommerhusejer – at investere i vindmøllerne. Vattenfall er forpligtet til at udbyde en del af ejerskabet til vindmøllerne – til lokale ejere af ejendomme. Vi vil, når der bliver åbnet op for investering, orientere om det på grundejerforeningens hjemmeside.

Tak til bestyrelsen

Det var, hvad jeg havde valgt at sige i min beretning. Og jeg vil slutte af med at sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.”

Der blev stillet spørgsmål til bumpene på grusvejene, - bumpene er blevet lavere. Derudover blev der givet udtryk for, at vedligeholdelse af sidevejene glemmes. Jan Bøgested vil undersøge begge dele. Vedligeholdelse er Grundejerforeningens ansvar og udføres af et privat firma.

Skilte med ”Legende børn” blev foreslået.

Ok med 30 km. i timen i området.

Ærgerligt, at der ikke er mulighed for færre tømninger af affaldsbeholder ved sommerhuset.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for året 2021

Jan Bøgested fremlagde regnskabet, som udviste indtægter på kr. 98.855,00 og udgifter på kr. 42503,14 og således et overskud kr. 56.351,86. Egenkapitalen andrager herefter kr. 26.3375,77.

Regnskabet blev godkendt

4. Behandling af indkomne forslag

Fra bestyrelsen forelå forslag til ændring §§2, 7 og 8 i vedtægterne, se bilag 1 til referatet.

Bestyrelsens forslag blev godkendt, dog med den ændring, at ”hver for sig” i §7 ændres til ”i forening”.

De godkendte ændringer fremgår af bilag 2 til referatet.

Der var ikke indkommet andre ændringsforslag.

5. Fremlæggelse af budget samt forslag til kontingent for 2022

Bestyrelsen stillede forslag om uændret kontingent på kr. 100,00 og uændret vejbidrag kr. 275,00. Forslaget blev godt.

6. Valg til bestyrelse

Jan Bøgested genvalgt.

Søren Ib Suhr valgt til bestyrelsen.

Rigmor From Retz valgt som bestyrelsessuppleant.

7. Valg af revisor

Arne Hansen genvalgt.

8. Evt.

Der blevet under evt. givet udtryk for, at der ved spidsbelastning er problemer ved den nye rundkørsel ved Lalandia, biler fra Ringkøbing kan ikke komme sydpå i rundkørslen, fordi vejen videre til Søndervig er blokeret. Ole Andersen lovede at nævne det overfor Ringkøbing-Skjern Kommune.

9. Beretning og regnskab fra drænlagene

Jan Bøgested fremlagde regnskab for Dræningslag Sivbjerg Mose og for Fyrmarkens Afvandingsanlæg.

Regnskabet for Dræningslag Sivbjerg Mose:

Indtægter kr. 23.400,00, udgifter kr. 19.430,13, indestående 31.12.2021 kr. 44.554,04.

Regnskabet for Fyrmarkens Afvandingsanlæg:

Indtægter kr. 22.679,25, udgifter kr. 14.625,80, indestående 31.12.2021 kr. 225.100,90.

Jørgen Olesen genvalgt som kasserer for Dræningslag Sivbjerg Mose.

Jan Bøgested genvalgt som kasserer for Fyrmarkens Afvandingsanlæg.

Ole Andersen takkede dirigenten Lars Gyrop for ledelsen af generalforsamlingen og takkede forsamlingen for god ro og orden.