

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

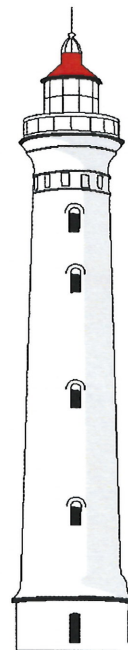
ÅRSMØDE

AFHOLDES

LØRDAG D. 25. AUGUST 2018 kl. 9.30

på

Holmsland Kulturhus i Kloster



Dagens program:

09.00 - 09.30 Kaffe og rundstykker

09.30 - Årsmøde
11.00 - 12.30 Indlæg efter Årsmødet:

Formand for Teknik og Miljø John G. Christensen (S) giver en generel orientering om kommunens visioner
Evt. kloakering – bebyggelsesprocenter – administration af sager.

12.30 - Frokost

DAGSORDEN FOR ÅRSMØDET.

1. Valg af dirigent
2. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
3. Regnskab og fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag (skal fremsendes til formanden senest 8 dage før mødet)
5. Valg til forretningsudvalget
På valg er:
Ivan Laursen (Modtager genvalg)
Johannes Uglvig (Modtager genvalg)
På valg som suppleant er:
Ole Andersen (Modtager genvalg)

6. Valg af revisor (Flemming Jørgensen modtager genvalg)
7. Eventuelt

Andre emner til diskussion bedes meddelt forretningsudvalget senest d. 12. august 2017.

Vel Mødt. Vi håber, at alle foreninger møder op.

Mødeberettiget er max. 2 bestyrelsesmedlemmer fra hver af medlemsforeningerne.

Tilmelding senest fredag d. 17. august 2017 kl. 18.00.

til Ove Toftbjerg, H.P.Johansens Vej 12, 5500 Middelfart

Tlf.: 20 31 91 31

Email: otoftbjerg@hotmail.com

Om Forretningsudvalgets rolle

Som sommerhusejer i en kommune med et byråd, der ikke pr. automatik indtænker sommerhusejerne i deres politik, er det mere end nogensinde nødvendigt, at sommerhusejerne står sammen og udfordrer byrådet.

Forretningsudvalget ser bl.a. følgende udfordringer:

- Kystnære havmøller Vesterhav Syd
- Kommunens planer om kommende kloakering
- Fortsat kystsikring af udsatte områder på Klitten.
- Trafiksanerung i Søndervig.
- Forhøjelsen af bygningsprocenten i ikke lokalplanlagte områder
- Administrationen af gældende lokalplaner og bygningsreglement.

Projekter kræver løbende information til grundejerne, hvilket har vist sig at være en udfordring for kommunen.

Det er derfor stadig vigtigt at forretningsudvalgets kontaktnet til andre foreninger – lokale erhvervsdrivende og lokale politikere vedligeholdes, da det er nødvendigt for at sikre information/indflydelse i tide.

Samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune

Kommunens nye borgmester har givet udtryk for et ønske om en tættere kontakt til sommerhusejere, således der sker en objektiv høring i sager af fælles interesse. Vi ser frem til at dette udmøntes i virkeligheden.

Byggetilladelser fremgår af den ugentlige orientering, som vi rundsender. Disse kan også vises via dette link:

<http://www.rksk.dk/borger/bolig--byggeri-og-flytning/ansoegninger-og-sager>

Indtast adressen på en byggesag – og der er adgang til information.

Bed eventuelt byggesagsafdelingen om kopi af tegninger og tilladelser.

Desværre oplever vi sager, hvor grundejere med fiktive oplysninger forsøger at omgå lovgivningen. Vi forventer at der bliver strammet op på dette i administrationen, så vi ikke fremover har ulovlige byggerier.

Tilmeld jer RKSK's mailservice for referater, høringer m.m.

Kystnære havvindmøller.

Det nye Byråd i Ringkøbing-Skjern Kommune har i foråret taget kontakt til Energiministeren for at få flyttet de kystnære møller længere ud. Der er mere tale om efterrationalisering end et helhjertet forsøg på at undgå den katastrofe, som de kystnære havmøller vil være for kommunen og især turisterhvervet.

ÅRSMØDE, DEN 25. AUGUST 2018. Forretningsudvalgets skriftlige beretning

Som Forretningsudvalget har oplevet Byrådets rolle i sagen, har den tidligere Borgmester Iver Enevoldsen undladt at fortælle Byrådet, at der aldrig har været lokal opbakning til projektet, bortset fra en snæver kreds af interessenter omkring Hvide Sande Havn.

Kommunens økonomiudvalg har som konsekvens af den tidligere Borgmesters handlinger i sagen, især i eftersommeren 2012, taget initiativ til at overveje en uvildig advokatundersøgelse.

Forretningsudvalget ser frem til resultatet af en sådan undersøgelse, hvis den bliver til noget. Desværre ændrer det ikke ved den kendsgerning, at flertallet i Folketinget ukritisk har taget den daværende Borgmesters melding til efterretning.

Processen er nu så langt fremme, at der nu er mere fokus på evt. værditabsberetninger - dette til trods for at der endnu ikke foreligger et svar fra Sæmmentingens klage til Energiklagenævnet – og mange andre klager. Disse klager forventes først behandlet i 2. halvår af 2018 – en sagsbehandlingstid, der nærmer sig 2 år. Det er ganske uanstændigt for et retssamfund!

Vattenfall fortsætter deres projekt med uformindsket styrke, til trods for at flere af klagerne indeholder krav om opsættende virkning. Iflg. Energistyrelsen er det for Vattenfalls egen regning og risiko.

Ifølge etableringstilladelsen er det Vattenfall selv, der skal sikre overholdelse af VVM-redegørelsen. Vattenfall – det statsejede svenske energiselskab – har åbenbart indgået en så økonomisk fordelagtig kontrakt med den danske stat, at man ikke ønsker at genforhandle kontrakten med den danske stat og rykke møllerne længere ud!

Som Forretningsudvalget ser det nu, er den eneste vinder i sagen om de kystnære havmøller Vattenfall. Alle andre har indset, at økonomien omkring de kystnære havmøller har ændret sig. Udviklingen har vist, at der er bedre samfundsøkonomi i store havmølleparker langt fra land. Det politiske flertal i Folketinget bag de kystnære havmøller mangler desværre modet til at erkende, at beslutningen i november 2016 i forbindelse med PSO forliget om kystnære havmøller var en eklatant fejltagelse, der vil lænse statskassen unødigt for milliarder i de næste 10 – 12 år.

Selve behandlingen af Værditabsberetninger volder myndighederne store problemer - både tids- og mængdemæssigt. Selve besigtigelserne forventes at foregå i perioden midt august til midt oktober med en samlet afgang i første halvår 2019.

Vi har løbende objektivt orienteret om møder, indsigelser mod etableringstilladelse og værditabsordning, således at foreningerne kunne orientere deres medlemmer, uanset holdning til kystnære møller, så den enkelte grundejer selv kan foretage en vurdering.

Kloakering Holmslands Klit

Kommunens teknik- og miljøudvalg besluttede i november 2015, at det skulle undersøges, om der er behov for kloakering af alle sommerhusområder beliggende mellem Nymindegab og Vedersø. Begrundelsen var hensynet til at begrænse forurening af Ringkøbing Fjord samt sikre grundvandsressourcer. Efter aftale med kommunens teknik- og miljøudvalg blev der i møde den 24. november 2015 nedsat en følgegruppe med deltagelse af teknikere fra kommunen, Søndervig Beboerforening samt vores Forretningsudvalg.

ÅRSMØDE, DEN 25. AUGUST 2018. Forretningsudvalgets skriftlige beretning

Kommunen har igennem følgegruppen anført, at følgende hensyn taler for en kloakering:

- Større nedbørsmængder – klimaforandringer.
- Høj grundvandsstand - spildevand på overfladearealer.
- Hygiejneproblemer – børn, hunde m.m.
- Afstandskravene kan ikke overholdes til skel, grundvand m.v.
- ”Den nye sommerhuslov”, som giver mulighed for større sommerhuse.

Det er oplyst overfor følgegruppen, at der i 2019 skal ske en revision af kommunens spildevandsplan. Kommunens teknik- og miljøudvalg vil i løbet af efteråret beslutte det videre forløb.

Vi har i følgegruppen fremført, at det er afgørende for sommerhusejernes opbakning, at den nuværende fristforlængelse på afskrivningen af nyere nedsivningsanlæg forlænges fra 10 år til 20 år. Den enkelte grundejer vil skulle betale et tilslutningsbidrag på ca. 40.000 kr. inkl. moms samt afholde udgifter til intern omlægning og tilslutning til det nye spildevandsanlæg.

Vi har fået oplyst, at kommunen foreløbigt planlægger efter at tilslutte ca. 200-300 ejendomme pr. år, foreløbigt efter følgende tidsplan:

- 2020-2022 Lodbjerg Hede, ca. 550 sommerhuse
- 2022-2023 Vedersø Klit, ca. 150 ejendomme
- 2023-2027 Søndervig og nord for Søndervig, ca. 700-1200 ejendomme

I den næstkommende planperiode 2028-? vil kloakering af områder syd for Søndervig blive igangsat.

Vi er i følgegruppen enige om, at det er vigtigt samtidig med en kommende kloakering at få løst grundvandsproblemer de steder, hvor der er sådanne problemer.

Vi vil løbende underrette foreningerne, når der er nyt om kommunens planer.

Kystsikring:

Mellem de fire kystkommuner Thisted, Lemvig, Holstebro og Ringkøbing-Skjern er der i december 2013 indgået en fællesaftale med Staten (Kystdirektoratet) om kystsikring på strækningen fra Lodbjerg til Nymindegab. Aftalen udløber med udgangen af 2018 og beskriver overordnet, hvordan kystbeskyttelsen i praksis skal udføres, og aftalen medtager herudover en prognose for den forventede udvikling af kysten i de kommende fem år.

Forretningsudvalget har ikke hørt nærmere om, hvordan det går med en ny aftale fra 2019 og frem.

Trafiksanering i Søndervig:

Der er udarbejdet forskellige projektforslag til at løse trafikproblemerne i krydset i Søndervig – se tidligere fremsendte rapport. Formentlig vil det starte med at lave midlertidige løsninger med udvidelse af svingbaner.

ÅRSMØDE, DEN 25. AUGUST 2018. Forretningsudvalgets skriftlige beretning

Vestkyststien

Kommunen arbejder på at harmonisere deres politik omkring vedligeholdelse af offentlige stier. Kommunen ønsker bl.a. at overføre noget af vedligeholdelsen af Vestkyststien samt andre lokale stier til lokale grundejerforeninger.

Forretningsudvalget har overfor kommunen fremført, at der er tale om aftalebrud, hvis der ændres ved aftalen fra 1990 i forbindelse med anlæg af Vestkyststien. Kommunen har endnu ikke meldt tilbage på sagen.

Forhøjelse af bygningsprocent og administration af samme og lokalplaner:

Vedtagelsen af denne forhøjelse af procenten fra 10% til 15% i ikke lokalplanlagte områder samt en ændring af bygningsreglement med mulighed for større tilbygninger giver administrationen lidt udfordringer, da man jo ikke mere laver tilsyn efter færdiggørelse, hvilket kan friste til overtrædelse. Generelt vil større huse – længere udlejningsperioder give os udfordringer med vedligeholdelse af veje og klitområder, der ikke længere får en ”stille” periode til at regenerere.

Klitsyn

Oxbøl Skovdistrikt afholder nu kun klitsyn efter behov. Man har givet tilsagn om lokale klitsyn efter ønske i de enkelte foreninger. Skovdistrikterne fattes penge og udlægning af halm på adgangsveje over klitterne sker kun i begrænset omfang.

Ringkøbing-Skjern Forsyning.

I forbindelse med kommunalvalget i november 2016 er der også valgt nye forbrugerrepræsentanter til bestyrelsen. Her blev Thue Amstrup-Jørgensen genvalgt for den næste 4-årige periode. Der venter flere større opgaver i den kommende periode, herunder evt. kloakering på Klitten.

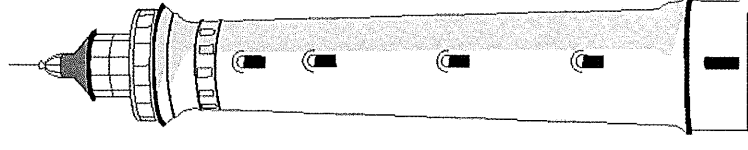
Websiden - mailadresser

Vi sender alle information pr. mail til foreningerne, men modtagelsen forudsætter at mail-adresser er korrekte og mailbokse ikke fyldte. Vi opfordrer foreningerne til at videresende vores mail til foreningernes medlemmer.

Hvis man har problemer med mailmodtagelse m.m. må man på forhånd kontakte forretningsudvalget for en anden løsning. Husk det er jeres eget ansvar!

For at sikre at grundejerne kan få løbende og hurtig information om alt lige fra projekter til information om mangelfulde el-målere, opfordrer vi alle vore medlemsforeninger til – i videst muligt omfang - at få mail-adresser på samtlige medlemmer. I vor digitale verden er dette et nødvendigt skridt for at sikre rettidig, hurtig, og smidig information - men også for at minimere omkostningerne. Dette skal evt. indarbejdes i jeres lokale vedtægter.

Sammenlutningen af sommerhusgrundejereforeninger på Holmsland Klit



Tillæg til beretning :

Samarbejdet med Ringkøbing-Skjern Kommune

Kystnære havmøller

Bebyggelsesprocenter / Kloakering

Kystsikring

Trafiksanering

Vestkyststien

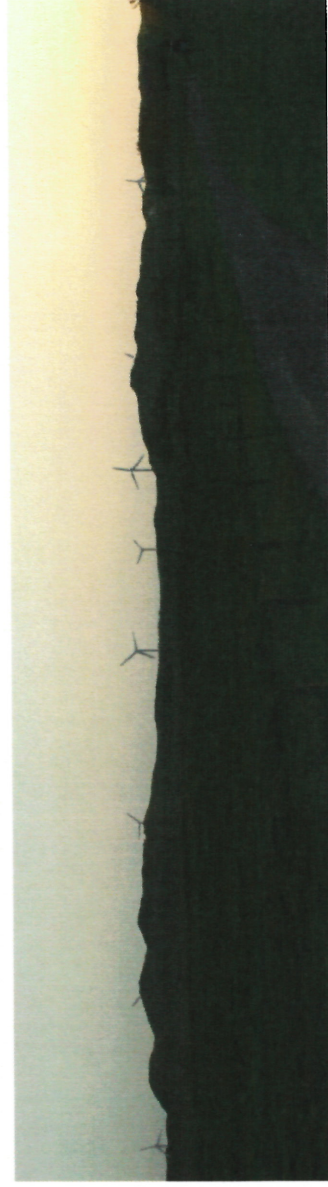
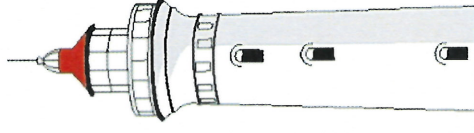
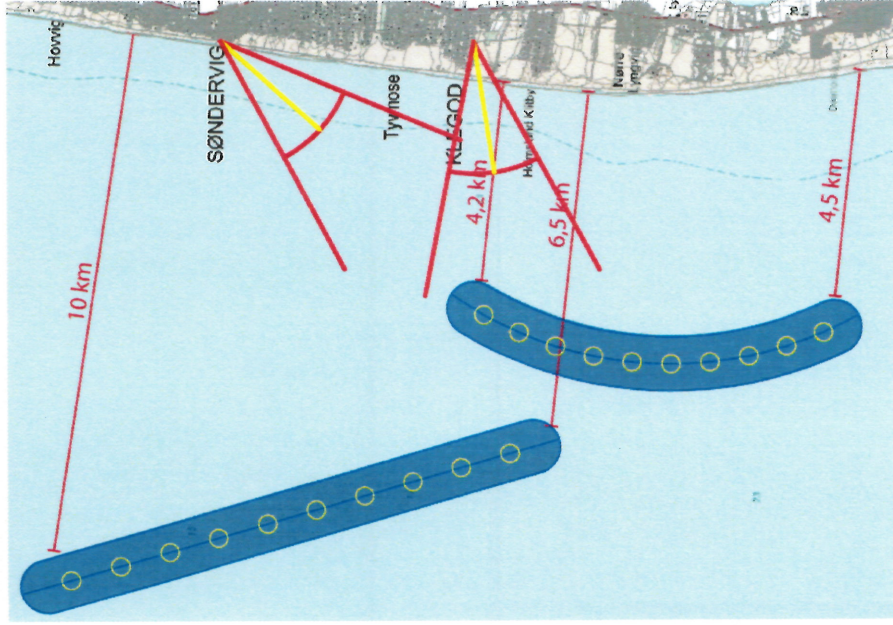
Web-side

Ringkøbing-Skjern Forsyning

RAHnet

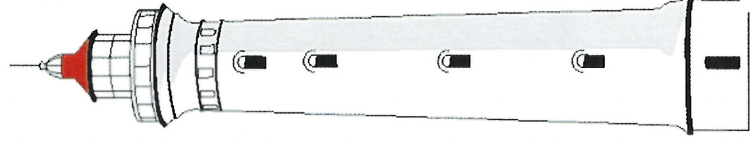
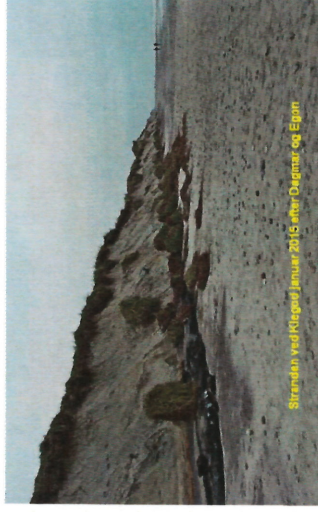
Sammenlutningen af sommerhusgrundejereforeninger på Holmsland Klit

Kystnære havmøller:



Sammenlutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Kystsikring:



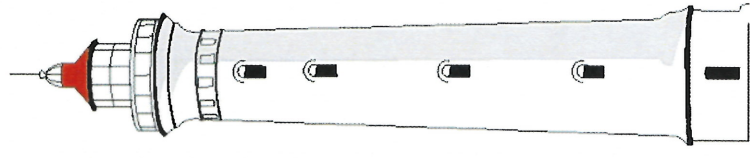
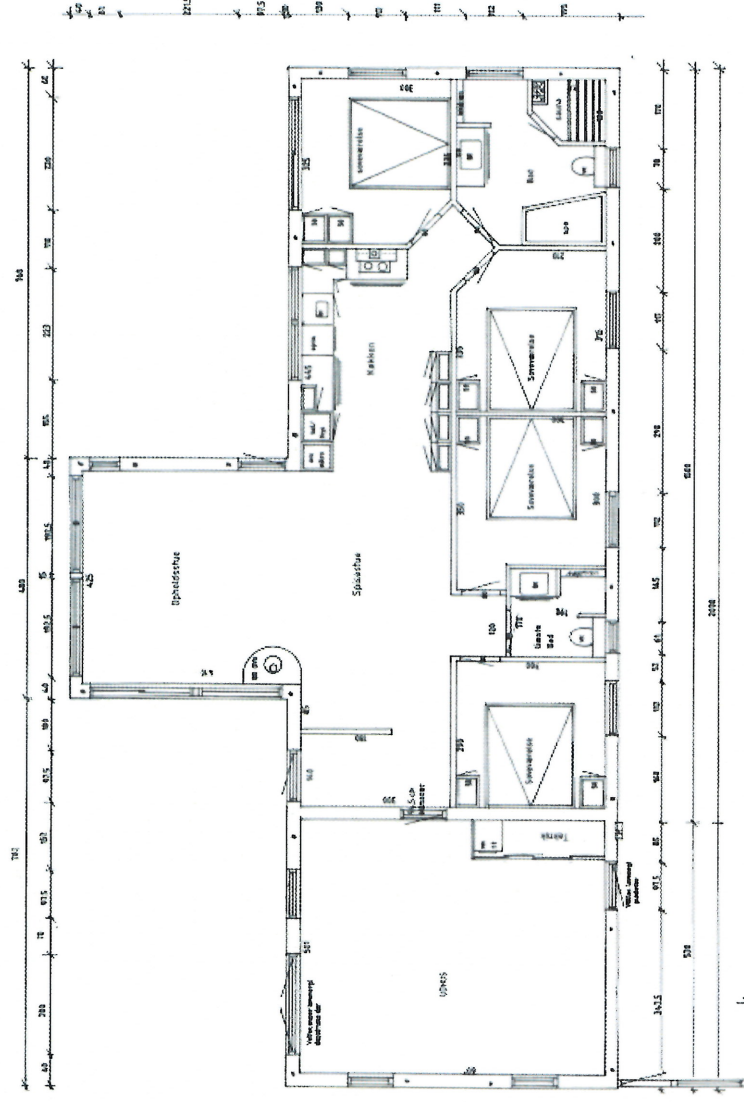
Aftalen udløber i 2018

I 2017 åbner ministeren for hård kystsikring!

Man overvejer nu, at det kan være op til kommuner at give tilladelse.

Hvem skal betale?

Sammenlutningen af sommerhusgrundejreforeninger på Holmsland Klit



Bebyggelsesprocenten kan hæves fra 10% til 15%.

Udhuse kan nu bruges som aktivitetsrum!!

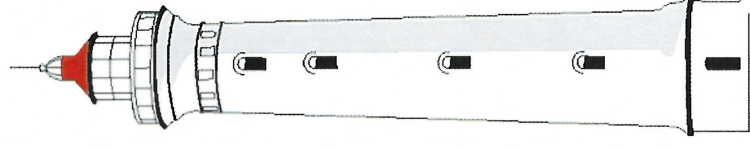
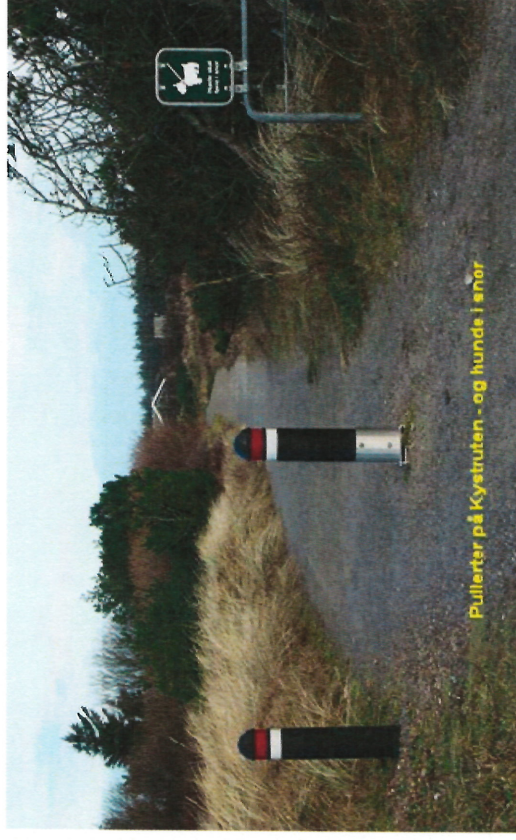
Medfører dette kloakering?

Skal et "hotel" betale større vejbidrag?

Hvad med nedslidning af klitter?

Sammenlutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Vestkyststien m.fl.:



**RKSK overvejer at overlade vedligeholdelse til lokale foreninger!
Orienteringsmøder i 2018 vedr. stier i byområder.
Vestkyststien mangler en afklaring.**

Sammenlutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Vestkyststien:

Returaadresse
Finderupvej 9

Til

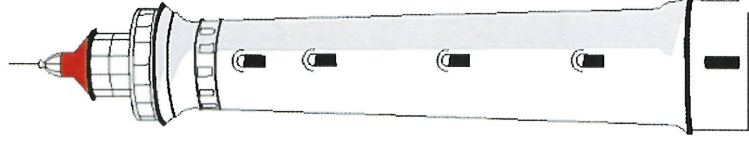
Grundejerforeningerne



Ringkøbing-Skjern Kommune

Sædelsbeholder
Heidi Vang Grosmann
Direkte telefon
99 74 13 90
E-post
Heidi.grosmann@rksk.dk

Dato
1. Juni 2010
Sagsnummer
2009030563A



Støvbinding af vestkyststien

Ringkøbing-Skjern kommune har besluttet, at man 1. gang årligt vil støvbinde vestkyststien, på de strækninger hvor stien forløber hen over private fællesveje.

Beslutningen er truffet ud fra, at der er konstateret store gener fra støvskyerne, for de cyklende på strækningen. Beslutningen er ikke taget ud fra klager over støvgener på omkringliggende arealer, eller for den kørende trafik, da disse forhold stammer fra den private fællesvej, hvor den almindelige vedligeholdelse påhviler grundejerne. Disse grupper vil dog få lidt glæde af støvbindingen, hvis der på strækningen ikke er foretaget støvbinding tidligere.

At kommunen foretager en støvbinding af vestkyststien, ændrer ikke på de eksisterende forhold, med at vejen er en privat fællesvej og der ændres heller ikke på vedligeholdelsen af vejen.

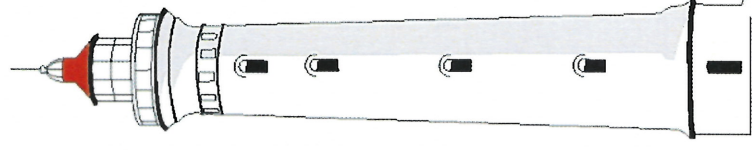
Såfremt der spørgsmål til denne skrivelse eller til yderligere i sagen, er du meget velkommen til at kontakte mig på telefon 99 74 13 90

Venlig hilsen

Heidi Vang Grosmann
Ingeniør

Sammenlutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Hømsland Klit

Trafiksanering i Søndervig.



Sammenlutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Web-side - konvertering

Ringkøbing-Skjern Forsyning

Fremtidige opgaver - kloakering - renovation?

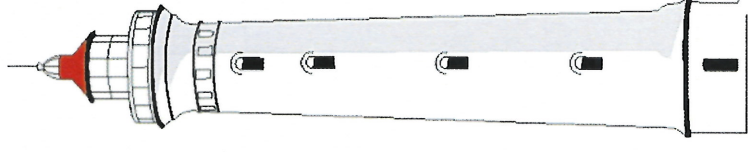
RAHnet

Ved den årlige generalforsamling i 2016 har man vedtaget at man vil gøre det mere demokratisk med info til alle anpartshavere – sommerhusejerne udgør 33 %!

Man har dog ikke fulgt op med at informere!

Udbredning af fibernet.

Alternative flagstænger!



SAMMENSLUTNINGEN af sommerhusgrundejerforeninger på HOLMSLANDS KLIT



SAMMENSLUTNINGEN af sommerhusgrundejerforeninger på HOLMSLANDS Klits årsmøde.

Dato

Lørdag den 25. august 2018 kl. 9.30

Mødested:

Holmsland Kulturcenter , Kloster

Referat af ÅRSMØDE

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Forretningsudvalgets beretning v/formanden
3. Regnskab og fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag
5. Valg til forretningsudvalget
På valg er:
 - Ivan Laursen (Modtager genvalg)
 - Johannes Uglvig (Modtager genvalg)På valg som suppleant er:
 - Ole Andersen (Modtager genvalg)
6. Valg af revisor (Flemming Jørgensen modtager genvalg)
7. Eventuelt

Til stede var 13 grundejerforeningen - i alt 21 personer.

ad 1 - Valg af dirigent

Thue foreslog Ivan Thomsen(Klegod) som dirigent, hvilket han takke ja til. Ivan oplyste, at jf. vedtægter skulle indkaldelse ske med 3 ugers varsel, hvilket var sket via mail af 28.07.2018 kl. 16.41. Den udsendte dagsorden var i overensstemmelse vedtægterne. Der var ingen bemærkninger.

ad 2 - Forretningsudvalgets beretning v/formanden

Thue startede med at fortælle, at den skriftlige beretning var udsendt og berettede som tillæg følgende:

- Vindmøller
Placeringen var lagt fast og Vattenfall havde oplyst, at møllerne skulle være

SAMMENSLUTNINGEN af sommerhusgrundejerforeninger på HOLMSLANDS KLIT

i drift i år 2020 for at opnå tilskud. Energitilsynet har dog oplyst til Thue, at det ikke var et tidsmæssigt krav, da man kan søge om tidsfristforlængelse. Taksationskommissionen har påbegyndt sit arbejde, som sker i månederne august-oktober 2018, med forventet afgørelse i år 2019. Vattenfall har udarbejdet nye foto i forbedret udgave med bedre kvalitet end tidligere. Taksationskommissionen tæller møller ved vurdering og ønsker ikke dialog. Sammensætningen af Taksationskommissionen består af folk med mindre erhvervs erfaring. Mæglerne er fra Ølgod, Ebeltoft, Hjørring og Videbæk, som deltager i vurderingen.

Ringkøbing-Skjern Kommune (RKSK) har besluttet, at der skal nedsættes en kommission over forløbet, hvilket Kammeradvokaten skal udrede til en pris for kr. 350.000,-

Per (Havklit) : oplyste, at han ikke havde søgt erstatning, men spurgte til hvem som deltager fra Taksationskommission ved vurderingen. Thue oplyste, at formanden er jurist og tillige er ejendomsmægler, en fra Vattenfall, en dommer og sekretær deltager.

➤ Kystsikring

Fra og med år 2017 var det muligt (teoretisk) at lave hård kystsikring, men Kystdirektoratet har ikke givet mange tilladelser. Nuværende aftale udløber i år 2018, men netop i denne uge har Folketinget vedtaget ny lov for kystsikring, hvor der gives 100 mio. ekstra, primært strækningen Nymindegab til Lodbjerg. Formålet med kystsikring er sikring af infrastruktur og er kysten/klitten i praksis ca. 15 meter bred, så laver der ikke yderligere sandfordring, da den så anses for sikker.

Ivan oplyste at ved sandfordring på Holmsland Klit var formålet sikring mod gennembrud til Ringkjøbing Fjord. RKSK bruger ca. 3 mio. om året til kystsikring, men kommunens indtægter alene via grundskyld på ca 250 mia betaler sommerhusejerne ca. 100 mio. i ejendomsskat !!

➤ Bebyggelsesprocent

Den bliver hævet fra 10% til 15% i ikke lokalplanlagte områder, hvormed sommerhuse på op til 180 m² kan bygges. Kommunen har haft en administrativ "rund" tilgang til reglerne, hvor man i tilbygninger/garager ser gulvvarme, vinduer, billardbord, tv m.v., som bliver godkendt. I en aktuel sag er der sket start af byggeri uden byggetilladelse og med aktivitetsrum med gulvvarme, vinduer og direkte adgang fra beboelsesdelen til aktivitetsrummet. Huset måtte være 120 m² jf. lokalplan, men er på 120m² + 30 m² udhus jf. tegning.

Teknisk udvalg har på baggrund af henvendelse fra Sammenslutningen strammet op på den nuværende praksis og det skal fremgå, hvad garagen/rummet skal bruges til, f.eks. teknik, skur til cykler, havemøbler/parasol m.v. Konkret var der i den aktuelle sag lavet kontrol eftersyn af RKSK. Ved første indtryk var alt OK, men efter besøg var der sket reetablering, hvilket havde medført til uanmeldt kontrolbesøg, hvor billardbord m.v.

SAMMENSLUTNINGEN af sommerhusgrundejerforeninger på HOLMSLANDS KLIT

var opstillet, hvilket det ikke måtte været.

Air-Net : havde påbegyndt opstilling af flagstænder på 12 meter i højden og 25 cm i bredde, som antenne til deres internet. Dette havde Sammenslutningen klaget over, at der skal være en byggetilladelse.

Alle kan få indsigt i byggetilladelse på RKSK hjemmeside, den er nede pt., hvorfor henvendelse skal ske direkte.

Flemming (Holmborgvejen) : RKSK fremmer store byggerier, men hvis det giver nabogener kan der klages til Plannævnet eller Erhverstyrelsen. Thue oplyste, at der på Jakobs Bonde var 2-3 store huse til 24 personer og at man anså det som et "hotel".

Per (Havklit) : Efterlyste simpel vejledning om byggeregler fra RKSK, som Sammenslutning skulle presse på, for at få lavet. Derved kunne uheldige fejl også undgås. Han spurgte tillige omkring differentieret vejbidrag på helårshuse, sommerhuse og ubebyggede grunde. De fleste have alene vejbidrag på ubebyggede til ½ bidrag.

Tage (Hegnet): Oplyste at de sendte mail ved ændringer af sommerhuset, om "alt" var på plads, idet det ellers kunne medføre en ekstra opkrævning. Han havde gode erfaringer med Bente Gregersen fra RKSK. Thue oplyste, at han fik direkte henvendelser fra grundejere, hvilket han meddelte dem, at kommunikationsvejen er via formanden i grundejerforeningen.

Flemming (Holmborgvej) : sagde at man skulle iagttage den ny persondataforordning.

Johannes (Holmborgvejen) : opfordrer til, at mails bliver udsendt som BCC. Derefter var der en dialog omkring persondataforordningen og Sammenslutningens hjemmeside med mail adresser m.v.

Det blev bestemt, at :

- Formandens navn fremgår
- Der laves link til grundejerforeningens hjemmeside
- Mail udsendes som BCC

➤ Vestkyst Stien

Sammenslutningen fastholder den gamle aftale fra 1989 med den daværende Holmsland Kommune, at de skal vedligeholde stien. Thue opfordrer til, at skader anmeldes, f.eks. defekte stolper. Anmeldelse kunne ske til helen.helstrup.jensen@rksk.dk. Kommunen har afvist en aftale om støvbekæmpelse én gang om året.

➤ Trafikale forhold i Søndervig

Nuværende problemer er krydsets kapacitet.

Keld Hansen og de erhvervsdrivende vil gerne have trafik gennem Søndervig, mens andre ikke vil.

Løsningsforslag:

- Udbygning af krydset

SAMMENSLUTNINGEN af sommerhusgrundejerforeninger på HOLMSLANDS KLIT

- Ikke optimalt med rundkørsel, idet trafikken er meget uensartet fra stikvejene. Rundkørsel er mest optimalt med nogenlunde ens tilkørsel.
- Længere svingbaner, optimering af signaler m.v. Pris : 2½ mio.
- Omfartsvej Ringkøbing-Hv.Sande
 - NB: nuværende "møllevej" kan ikke anvendes/har ingen værdi, da den er uden fast bund. Pris : 17 mio.
- Ensretning af Lodbergsvej
 - Reduktion af vejens bredde og forøgelse af fortov.
- Ensretning af Badevej
 - Reduktion af vejens bredde og forøgelse af fortov.
 - Lidt flere udfordringer, da det er en redningsvej
- Søndervig Feriepark
 - Skal der i forbindelse med Søndervig Feriepark etableres en vej tunnel på Houvig Klivej er prisen ca. 135 mio., hvis længden bliver 200 m.
 - Kommer parken, etableres helleanlæg.

Herefter dialog.

Lars (Nygård) : Oplyste/spurgte, at Kommunen stadigvæk arbejder på en 2+1 vej fra Herning til Søndervig, hvor man kan spare 15 min., og så dur det ikke at holde 15 min. i kø i Søndervig !!

➤ Kloak

For 2 år siden kom RKSK med uventet varsel, at kloakering skulle påbegyndes. Ove og Ivan er sammen med Arne Nørgaard(Søndervig) i god dialog med RKSK og med i følgegruppen. Ivan fortalte, at kloakering skal retslig ske via en spildevandsplan, som godkendes af RKSK. Nogle steder ønsker man kloakering andre steder ikke, men at kloakering kommer. Husene bliver større og ændrede nedbørsmængder m.v. gør, at det kommer før eller siden. RKSK vil kloakere ca. 200-300 huse om året og der er i alt 6.000 sommerhuse. Der startes med Lodbjerg Hede pga drikkevands interesser i 2020 år, Vedersø i år 2023 og fra 2024 til 2027 Søndervig og nord på. Samlet anlægspris for RKSK på ½ mia.

RKSK's oplæg er, at grundejerens anlæg skal afskrives over 10 år, mens Sammenslutningen arbejder på fleksible løsninger med op til 20 års tilslutningspligt.

Prisen for en grundejer er kr. 40.000 i tilslutning og ca. kr. 10.000 for stikledning. Herefter var der dialog omkring dette.

Lars (Nygård) : Er der planer for Hvide Sande og mod Syd ? P.t. ikke. Spildevandsplanen løber fra 2020 til 2028 - i alt i 8 år.

Generet havde RKSK lagt vægt på problemer i Søndervig med små grunde og afstandskrav, drikkevandsinteresser på Lodbjerg Hede og grundvand

SAMMENSLUTNINGEN af sommerhusgrundejerforeninger på HOLMSLANDS KLIT

generelt.

Per (Havklit) : oplyste af ca. 60% af RSK's anlægssummen blev betalt via tilslutning og resten løbende.

Jørgen (Aargab 76) : Nævnte, at beløb på kr. 100.000 var nævnt. Dette mente man, var omkring separering i byerne af spildevand. Johannes (Hegnet) oplyste, at i Houstrup kostede det ca. kr. 50-60.000 pr. grund-ejer.

Alle var enige om, at Sammenslutningens oplæg på en 20 årig tilslutnings-pligt skulle der arbejdes videre med.

➤ RAH

Sammenslutningen havde påpeget, at der skal sendes information til alle og ikke alene via ugeavisen. 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg næste år, herunder skal der en ny formand til. Hvis vi ønsker en indvalgt i bestyrelsen, skal der ca. 50-100 stemmer til. Det blev besluttet, at der skal arbejdes videre med dette via mail, som de lokale formænd sender til medlemmerne.

➤ Per (Havklit) : Renovation kører hurtigt, hvilket andre påpegede at servicevogne og postbuddet tillige også gjorde.

Lars (Nygård) : spurgte til ferieprojekt på farmen Nygård, hvilket man ikke kendte til.

ad 3 - Regnskab:

Ivan gennemgik regnskabet. Der var underskud på kr. 4.500, hvilket var i overensstemmelse med budgettet. Der skal ikke "samles til huse", pengene skal bruges aktivt.

Kontingent 2018/19 stiger med ca. 0,4%.

Budget : var reelt et copy/paste af regnskabet.

Det blev godkendt.

ad 4 - Indkomne forslag:

➤ Ingen

ad 5 - Valg:

➤ Thue fortalte, at det var tid til et generationsskifte. Han trækker sig næste år og beslutningen er taget, ligesom andre også havde en begrænset tid. Man ønskede en ekstra suppleant, som skulle køre i stilling til formandsposten. Thue ønskede Tage Schmidt fra Hegnet indvalgt i 1 år. Det følger ikke vedtægterne.

Tage Schmidt fortalte herefter om sig selv - en bankmand med 48 års erfaring og indsigt i Kommunal arbejde, idet han havde været formand for Skole- og Socialforvaltningen i 4 år. Var tillige formand for Vejle Parasport. En ekstra suppleant blev godkendt og Tage blev valgt.

SAMMENSLUTNINGEN af sommerhusgrundejerforeninger på HOLMSLANDS KLIT

Der var genvalg af Ivan, Johannes og Ole.

ad 6 - Valg af revisor:

- Fl. Jørgensen genvalgt.

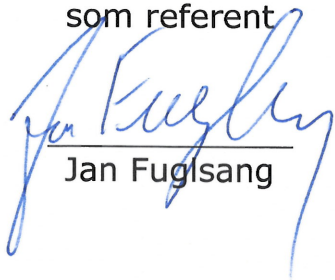
ad 7 - Eventuelt

- Juridisk hjælp : Johannes (Holmborgvej) ønskede oversigt over juridisk hjælp. Thue oplyste, at Sammenslutningen havde trukket på medlemmer indtil nu.
- Veje : Per (Havklit) fortalte, at Vejdirektoratet var behjælpssomme ved problemer. Ofte bredder beplantninger sig og ingen gør noget. RKSK er tilsynsførende vejmyndighed.

Herefter var John G. Christensen (pol.byrgjchr@rksk.dk), formand for Teknik og Miljø inviteret.

Ringkøbing, den 04.09.2018

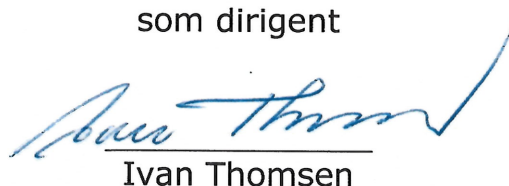
som referent



Jan Fuglsang

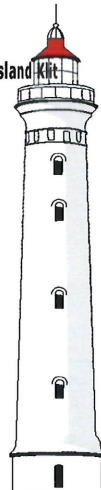
Sørvad, 03.09.2018

som dirigent



Ivan Thomsen

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland



Møde med Formand for Teknik- og Miljøudvalget John. G. Christensen

Årsmøde 2018

Spørgsmål fremsendt til RKSK før mødet:

1. Trafikforhold Søndervig

Vi er bekendt med, at der foreligger alternative planer for den hårdt tiltrængte forbedring af trafikforholdene omkring til- og frakørsel i Søndervig. Vi var inviteret og deltog i et møde i foråret, hvor forskellige løsninger blev præsenteret.

Vi hører gerne nærmere om, hvordan Byrådet agter at følge op på de fremlagte planer for forbedring af trafikforholdene.

De trafikale forhold afventer Søndervig Feriecenter. P.t. lægges op til optimering af krydset. I alt havde Kommunen reserveret 10 mio. til vejene, hvilket er for lidt, men skattereformen har kostet RKSK 40 mio.

Jan (Mågedalen) : hvad hvis Centret ikke kommer hvad gør RKSK så ? John G svarede, at var det ikke kommet inden 3 år, så ville RKSK nok gøre noget.

2. Vestkyst stien

Vi er bekendt med, at Byrådet arbejder med en harmonisering af de gamle kommuners sti klasificeringer, herunder hvilke stier, der fremover skal være offentlige henholdsvis private.

Kommunen arbejder på at harmonisere deres politik omkring vedligeholdelse af offentlige stier.

Kommunen ønsker bl.a. at overføre noget af vedligeholdelsen af Vestkyststien samt andre lokale stier til lokale grundejerforeninger. Vi har påtalt overfor kommunen, at der er tale om aftalebrud, hvis der ændres ved aftalen fra 1990 i forbindelse med anlæg af Vestkyststien. Aftalen var, at kommunen skulle stå for fremtidig vedligehold af de private veje og stier, der indgår i stiforbindelsen.

Vi hører gerne, hvordan Kommunen forholder sig til fremtidig status for Vestkyst stien.

P.t. arbejder RKSK med 3 stier, Astrup-Skjern, Arla Videbæk og Ringkøbing No, samt en pulje, hvis private lodsejere deltog.

Kommunens stier skulle harmoniseres, idet f.eks. Videbæk har "alt betalt", mens RKSK ikke betaler til stier i Skjern/Ringkøbing.

Vestkyst stien bliver ikke mere støvbehandlet én gang om året.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit



Lars (Nygård): Fjorden rundt status ? John G svarede, at Hvide Sande til Nymindegab er parkeret indtil videre - pris 20 mio.

Stier Vodstrup/Hemmet skulle gøres færdige i samarbejde med Varde Kommune. P.t. var der problemer med Colibakterier i Fjordens sydlige del, hvilket skyldes overløb fra Nr. Nebel rensningsanlæg (Varde Kommune), hvilket RKSK ikke accepterede.

Thue påpegede, at erhvervsdrivende med heste til trods for skiltning ødelagde de netop renoverede stierne og Per (Havklit) fulgte op med, at hestepærer på stranden var irriterende.

Thue sender mail til John G på problemet.

3. Kystsikring:

Mellem de fire kystkommuner Thisted, Lemvig, Holstebro og Ringkøbing-Skjern er der i december 2013 indgået en fællesaftale med Staten (Kystdirektoratet) om kystsikring på strækningen fra Lodbjerg til Nymindegab. Aftalen udløber med udgangen af 2018 og beskriver overordnet, hvordan kystbeskyttelsen i praksis skal udføres. Aftalen medtager herudover en prognose for den forventede udvikling af kysten i de kommende fem år.

Vi har ikke hørt noget om en ny aftale – kan du bidrage med nyt?

Dejligt med regeringens forøgelse fra 97 til 180 mio. RKSK bidrag reduceres fra 3 mio. til 1½ mio.

Thue oplyste, at den øgede bebyggelsesgrad medvirker til et hårdere slid på klitterne. Klitfogeden planter til, men folk tramper det ned og at der er forbud mod hegn. Feriehuseudlejningsfirmaerne burde spytte i kassen.

Ivan (Sdr. Klegod): er hård kystsikring en mulighed?

John G svarede at Kystdirektoratet anvendte sandfordring og ikke andet.

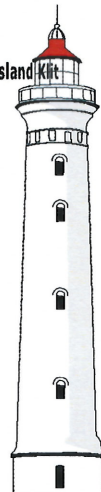
4. Kloakering Holmslands Klit

Kommunens teknik- og miljøudvalg besluttede i november 2015, at det skulle undersøges, om der er behov for kloakering af alle sommerhusområder beliggende mellem Nymindegab og Vedersø. Begrundelsen var hensynet til at begrænse forurening af Ringkøbing Fjord samt sikre grundvandsressourcer. Efter aftale med kommunens teknik- og miljøudvalg blev der i møde den 24. november 2015 nedsat en følgegruppe med deltagelse af teknikere fra kommunen, Søndervig Beboerforening samt vores Forretningsudvalg. Der har i følgegruppen været en god dialog mellem sommerhusejernes repræsentanter og kommunens teknikere.

Vi er kendt med, at dit udvalg den 4. september 2018 vil behandle et oplæg fra forvaltningen omkring den videre fremdrift af kloakeringssagen. Som vi forstår det, så ønsker Ringkøbing-Skjern Forsyning en hurtigere fremdrift end forvaltningen, der er betænkelig ved de udfordringer, som en hurtig fremdrift vil betyde. Et centralt spørgsmål er også længden af afskrivningsperioden, hvor følgegruppen foreslår, at afskrivningsperioden for nedsivningsanlæg sættes til 20 år (mod i dag 10 år) vurderet ud fra et nedsivningsanlægs normale levetid.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Vi hører gerne din vurdering af mulig fremdrift for kloakeringen samt fastlæggelsen af afskrivningsperioden.



Sammenslutningen er med i en følgegruppe og der var enighed omkring planen for områderne. John G oplyste, at kloakering også var til reduktion af udledning af kvælstoffer i Ringkøbing Fjord.

Planen var en 10 årig tilslutning, mens Sammenslutningen ønskede 20 år. Ivan (Klegod) påpegede, at det var uheldigt, at Kommunen stillede krav om reovering af nedsivningsanlæg ved reovering af badeværelse.

John G kunne se problematikken.

Uffe (Sortebærdalen) spurte til, at når det blev oplyst til 700-1.200 i Søndervig mod nord, om det var udtryk, at alle ikke skulle kloakeres.

John G meddelte, at når kloakering gik igang skulle alle med, med respekt af afskrivningen på nedsivningsanlægget.

Per (Havklit) : Er der mulighed for hurtigere kloakering ?

John G meddelte, at de store kloakledninger/hovedledninger skulle graves ned, før vejledninger skulle nedgraves. Disse var antagelig ikke på plads. Han var åben for drøftelser, hvis hovedledningen var nedgravet.

Det blev aftalt, at skulle nogle grundejerforeninger ønske hurtigere kloakering, skal de fremsende mail til Ivan.

5. Forhøjelse af bygningsprocent og administration af samme og lokalplaner:

Vi oplever, at Byrådets vedtagelse af muligheden for forhøjelse af byggeprocenten i ikke lokalplanlagte områder samt en ændring af bygningsreglement med mulighed for større tilbygninger, giver administrationen lidt udfordringer, da man normalt ikke mere laver tilsyn efter færdiggørelse, hvilket kan friste til overtrædelse.

Vi hører gerne, hvordan kommunen vil følge op på disse forhold, så gældende bestemmelser overholdes.

John G fortalte, at reglerne var præciseret med baggrund i sag fra Sammenslutningen. RKSK ønskede at statuere et eksempel, hvorfor eftersyn var foretaget lørdag formiddag og igen lørdag eftermiddag. Han berettede om, at om formiddagen var det OK, mens "garagen" så efter RKSK's eftersyn, fik besøg af diverse trailere med effekter, så garagen om eftermiddag var et aktivitetsrum.

Per (Havklit) foreslog over for John G, at RKSK skulle lave en folder på området - altså byggereglerne.

Thue opfordrede til håndhævnning af lokalplaner.

6. Kystnære havmøller

Vi respekterer, at det nye Byråd i foråret 2018 rettede henvendelse til Energiministeren om at få flyttet møllerne længere ud. Det ærgrer os, at man skulle så langt hen i processen, før Byrådet tog initiativer til at få møllerne rykket længere ud - det var for sent! Vi må nu desværre forvente, at Vesterhav Syd Havmøllepark

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

etableres som planlagt med de konsekvenser det vil få for især kommunens turisterhverv.

Hvis man går tilbage i Byrådets oprindelige høringssvar til Energistyrelsen den 24. august 2012 fremgår, "at kystnære møller passer fortrinligt ind i en grøn strategi omkring turismen". Hvordan passer tekniske anlæg af møller tæt på kysten kommunens markedsføring af "Naturens Rige".

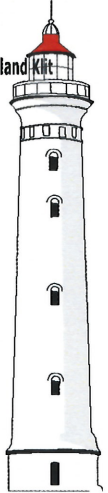
Har Byrådet gjort sig nærmere tanker om, hvordan en sådan strategi skal udmøntes?

Placering blev drøftet og ingen forslår placering, herunder "buen". John G fortalte, at han havde set møllerne på Anholt og mølleturister var en mulighed også her.

Thue sagde, at mølleturisterne på Anholt var DTU, maskinmestre og andre under uddannelse og ikke ægte turister.

Forholdet omkring Holmland Klitturistforening Jørgen Iversen og Steen Davidsen blev drøftet og flere nævnte "urent trav". I Hvide Sande er det 3 møller, hvor 2 grundejere har fået erstatning.

Luftledninger fra Idomlund til Engdrup blev drøftet.



Diverse opfølgende spørgsmål:

Thue spurgte til interessegrupper, hvor f.eks. Danmarks Naturfredning var med i, men ikke Sammenslutningen ?

John G spurgte om andre en tilsvarende sammenslutning, dette vides ikke. Men Sammenslutningen ønskede at komme med i interessegruppen.

Ivan (Sdr. Klegod) opfordrede til dialog. John G oplyste, at Teknik og Miljø altid blev udfordret på grænser, gennemsigtighed og andet.

Tage (Hegnet) : opfordrede Kommunen til at lave lokalplaner med medlemspligt til grundejerforeninger, hvilket John G næsten tabte pusten af... For eksisterende huse, er det ikke muligt at lave.

Lars (Nygård) : Spurgte til det evt. kommende vandbehandlingsanlæg i Hv Sande og om Sammenslutning skulle med i følgegruppen. Sammenslutningen er med i følgegruppen.

Flere er betænkelig ved dette vandbehandlingsanlæg, f.eks. Langsand, Hv. Sande Havn. John G skulle til Slagelse for et se på tilsvarende anlæg. John G oplyste, at en gentagelse af "Vesterhav Syd processen" ikke måtte ske.

Ivan betegnede vandbehandlingsanlægget som en kemikaliefabrik, som skulle udlede, når strømmen var vestgående/fralandsvind, så alt drev væk. Stemmer dette med RKSK's logo "Naturens Rige" ?

I varde kommune i Blåvand er der nu for mange turister, de lokale gider det ikke og at Søndervig ikke skal gå i samme retning. John G oplyste, at postnr. 7400 køber sommerhuse i Vedersø og postnr. 7500 køber i Søndervig.

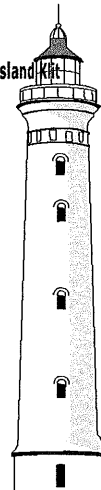
Naturist Strand : John G har arvet den fra Ole Kamp. Tilsvarende blev "hunde strand" efterspurgt.

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit

Jan (Mågedalen) forespurgte til Kommunen holdning, behandling og håndtering af volde. Flere påpegede, at volde fra grundejer og ud på grundejerforeningens vej, var et problem nogle steder.

John G anbefalede en gennemgang af skiltning i alle område. Hastighedsskilte m.m. skal opsættes iflg. vejledning og tilladelse af politiet.

John G. anbefalede kraftigt at man fastholdt og udbyggede Sammenslutningen for at sikre information og dialog mellem sommerhusgrundejerne og kommunen.



Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit.

Årsregnskab og status for 2017/18:

CVR-nr. 39 45 11 74

<u>Indtægter:</u>	Kr.	
Kontingent indbetaling	31.790,00	
Renteindtægter	<u>168,14</u>	31.958,14
Indtægter i alt		
<u>Udgifter:</u>		
Møder	10.131,85	
Avis/medlemskab x)	4.531,50	
Gaver	1.991,60	
Porto/papir		
Tryk/IT (hjemmeside)	4.720,90	
Kørsel/honorar	14.864,44	
Netbank gebyr	<u>236,00</u>	36.476,29
Udgifter i alt		
Periodens resultat		<u>-4.518,15</u>

x)I beløbet indgår udgifter til 3d visualiseringer af forventede mølleplaceringer

<u>Status:</u>		
Beholdning pr. 1. august 2017	119.229,44	
Periodens resultat	<u>-4.518,15</u>	
Beholdning pr. 1. august 2018		<u>114.711,29</u>

Beholdningen forefindes på nedennævnte foreningskonti:

Nordea konto nr. 8966 266 288	34.711,29	
Nordea konto nr. 7560 463 531	<u>80.000,00</u>	<u>114.711,29</u>

Middelfart, den 31. juli 2018

Ove Toftbjerg
Kasserer



Regnskabet er revideret. Bankbeholdning og bilag er kontrolleret og fundet i orden.

Søndervig, den 31. juli 2018

Flemming Jørgensen
Revisor



Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit.

Budgetforslag 2018/19:

CVR-nr. 39 45 11 74

<u>Indtægter:</u>	Kr.	Kr.
Kontingent indbetaling	32.060,00	
Renteindtægter	<u>140,00</u>	32.200,00
Indtægter i alt		
 <u>Udgifter:</u>		
Møder	11.000,00	
Avis/medlemskab	3.000,00	
Gaver	1.000,00	
Porto/papir	1.500,00	
Tryk/IT (hjemmeside)	5.000,00	
Kørsel/honorar	15.000,00	
Netbank gebyr	<u>250,00</u>	36.750,00
Udgifter i alt		
 Periodens resultat		<u>-4.550,00</u>
Status:		
Beholdning pr. 1. august 2018		
Periodens resultat	114.711,29	
Beholdning pr. 1. august 2019	<u>-4.550,00</u>	
		<u>110.161,29</u>

Middelfart, den 31. juli 2018

Ove Toftbjerg
Kasserer

Sommerhusgrundejerforeninger på Holmsland Klit					
	Kontingent 2017-18	Pristal reg. 0,4% Kontingent oplæg 2018-19	Pristal reg. % Kontingent oplæg 2018-19		Medlemmer
Skodbjerge Grundejerforening af 1990	640	650			25
Laust Diges Vejs Grundejerforening	640	650			27
Sortebærdalen Syd	640	650			31
Årgab 73	640	650			34
Jacob Bondes Vej	1250	1260			54
Sneppedalen	1250	1260			62
Mågedalen	1250	1260			75
Foreningen Houvig 2003	1250	1260			85
Strandgården	1250	1260			88
Nygaard	1870	1890			112
Lyngvejen	1870	1890			120
Haurvig	1870	1890			175
Havklit	1870	1890			147
Søndre Klegod Grundejerforening	3100	3120			207
Klegod Grundejerforening	3100	3120			216
Holmsborgvejen	3100	3120			225
Sivbjerg & Fyrmarken Nr. Lyngvig	3100	3120			237
Hegnet	3100	3120			260
I alt	31790	32060			2180

opdateret pr. 12-07-2018/

Beløb afrundes til næste hele 10-tal

Netto Prisindex aug. 2017

Netto Prisindex juni 2018

Netto Prisindex stigning

102,30

102,70

0,40