

Vedtægter for Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg, Nr. Lyngvig.

Navn, hjemsted, formål

§ 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg", og hjemstedet er Ringkøbing-Skjern kommune. Foreningens adresse er den til enhver til værende formands bopæl.

§ 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser, herunder

- At varetage medlemmernes interesser som grundejere, herunder især overfor det offentlige i fælles spørgsmål,
- At påse, at de forpligtelser, der påhviler de enkelte grundejere i medfør af vedtægter og evt. ordensreglement, samt tinglyste servitutter og deklarationer mv. overholdes.
- At arbejde for at beskytte områdets natur- og miljømæssige forhold.

Område og medlemskreds

§ 3.

Foreningens geografiske udstrækning er sommerhusområderne Sivbjerg Mose og Fyrmarken, afgrænset mod øst af landevejen mellem Hvide Sande og Søndervig, og mod syd, vest og nord af byzonegrænsen, svarende til grænsen mod statens arealer, jf. vedlagte kortblad.

§ 4.

Pligt til medlemskab af foreningen har ejere af ejendomme inden for det på kortbladet som "deklaration 4" anførte areal, jf. fællesdeklarationen, godkendt af Holmsland kommune den 11. juli 1973 og tinglyst den 23. juli 1973 og senere.

Inden for foreningens geografiske område kan ejendomme, som ikke hidtil har været forpligtet til medlemskab af foreningen, optages som medlemmer. Et således opstået medlemskab er bindende for de fremtidige ejere af de pågældende ejendomme, og kan sikres ved tinglysning af servitutbestemmelse herom.

§ 5.

Foreningens generalforsamling kan efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, træffe beslutning om:

- At foreningens område skal udvides således, at ejere af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser op på det, kan optages som medlemmer af foreningen.

- At foreningen kan slutte sig sammen med grundejerforeninger i tilgrænsende områder, og
 - At foreningen opdeles i to eller flere selvstændige foreninger.

§ 6.

Medlemmerne er pligtige at indbetale et årligt kontingent til foreningen.

Kontingentet fastlægges hvert år på generalforsamlingen og indbetales til bestyrelsen på foreningens girokonto inden en af bestyrelsen fastsat frist.

Nye medlemmer betaler kontingent ved indmeldelse.

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, lige som medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Bestyrelse, tegning.

§ 7.

Foreningens arbejde ledes af en bestyrelse på 3 til 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Herudover vælges 2 suppleanter. Valgperioden er 2 år. Der er på skift valg til 2 henholdsvis 3 bestyrelsesposter. Formand og kasserer kan ikke afgå samtidig. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsesmedlemmerne modtager ikke løn.

Bestyrelsen, der konstituerer sig umiddelbart efter generalforsamlingen, vælger ved afstemning blandt sine medlemmer en formand og kasserer. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden finder det fornødent, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne, herunder formanden, er til stede. Afstemninger sker ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er forslaget forkastet.

Bestyrelsens beslutninger indføres i en protokol, der underskrives af bestyrelsens medlemmer.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse.

Bestyrelsen kan tildele foreningens formand og kasserer fuldmagt til i forening at disponere over grundejerforenings bankkonti.

Denne fuldmagt gælder også for bankkonti tilhørende Sivbjerg Moses Dræningslag og Fyrmarkens Afvandingsanlæg.

Bestyrelsen er bemyndiget til at ændre vedtægten eller myndighedskrav, herunder ændringer i lovgivningen.

Regnskab og revision

§ 8.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Der udarbejdes regnskab for perioden 1. april til 31. december 1994, og herefter for et år ad gangen.

Regnskabet skal før den ordinære generalforsamling være revideret af en, blandt medlemmerne uden for bestyrelsen, valgt revisor, og bestyrelsen foranlediger eventuelle revisionsbemærkninger påført regnskabet.

På generalforsamlingen vælges 1 revisor samt en revisorsuppleant. Valgperioden er 2 år.

Foreningens midler består af foreningens konti i et pengeinstitut.

Generalforsamlingen

§ 9.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes inden udgangen af 2. kvartal hvert år.

Generalforsamlingens forhandlinger ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent, som ikke må være medlem af bestyrelsen.

Generalforsamlingen indkaldes med 1 måneds varsel via elektroniske medier til medlemmerne, med angivelse af tid, sted og dagsorden. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Bestyrelsens fremlæggelse af budget samt forslag til kontingent for det følgende år.
6. Valg til bestyrelse samt 2 suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Forslag til medlemmerne skal fremsættes skriftligt eller elektronisk og være formanden i hænde senest 14 dage inden generalforsamlingen.

Ved afstemning gælder i almindelighed simpelt stemmeflertal, jf. dog §§ 10 og 11. Afstemningen sker skriftligt, når mindst 3 af de tilstedeværende medlemmer ønsker det. Afstemning kan kun finde sted om de på dagsordenen opførte forhandlingspunkter samt om ændringsforslag hertil.

Ethvert medlem har én stemme, uanset hvor mange grunde den pågældende ejer. Der kan kun afgives én stemme pr. ejendom. Stemmeret udøves ved personligt fremmøde eller ved skriftlig fuldmagt til ægtefælle/samlever eller en anden grundejer.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det fornødent, og skal indkaldes, når $\frac{1}{4}$ af medlemmerne skriftligt til bestyrelsen fremsætter anmodning herom med angivelse af dagsorden. Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 6 uger efter begæringens modtagelse og indvarsles på samme måde som ordinær generalforsamling.

Vedtægtsændringer

§ 10.

Til ændring af foreningens vedtægter kræves, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede på generalforsamlingen, og at mindst $\frac{2}{3}$ af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Er mindre end halvdelen af foreningens medlemmer repræsenteret, men ændringsforslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, kan bestyrelsen senest 1 måned efter indkalde til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med simpel stemmeflerhed.

Vedtægtsændringer fremsendes til Ringkøbing-Skjern kommune til orientering.

Dræningslaug

§ 11

Pr. 1.1.2025 oprettes Dræningslaug Sivbjerg Mose og Fyrmarkens Afvandingsanlæg som én selvstændig forening med egne vedtægter, generalforsamling og bestyrelse.

Foreningens opløsning

§ 12.

Til foreningens opløsning kræves en til dette formål indkaldt generalforsamling. Vedtagelse kan kun ske, såfremt mindst $\frac{3}{4}$ af samtlige foreningens medlemmer er repræsenteret og stemmer for forslaget.

Er $\frac{3}{4}$ af foreningens medlemmer ikke til stede ved generalforsamlingen, kan bestyrelsen senest 1 måned efter, indkalde til en ny generalforsamling, hvor opløsningen kan vedtages med $\frac{3}{4}$ af de tilstedeværende stemmer.

På den generalforsamling, der vedtager foreningens ophør, træffes bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Således vedtaget på generalforsamling den 1. juni 2024 og ekstraordinær generalforsamling den 19. oktober 2024.

(Stiftende generalforsamling den 6. oktober 1974)