

14.8.2024

# Forslag

Vedtægter  
Foreningen  
for  
Fyrmarkens Afvandingsanlæg  
og  
Sivbjerg Dræningslaug

## §1

### Oprettelse

**Fyrmarkens Afvandingsanlæg** er oprettet på baggrund af kendelse, som Landvæsensnævnet for Ulfborg-Lind Herred afsagde den 28. november 1972 (bilag 1). I kendelsen står der i pkt. F.

*”Den fremtidige vedligeholdelse af hovedledningsstrækningen øst for amtsvejen, der erstatter en del af kommunevandløb nr. 26 påhviler Holmsland Kommune. Det henstilles at kommunen efter arbejdets afslutning søger regulativ for vandløbet rettet i overensstemmelse med de tilvejebragte forhold.*

*Vedligeholdelse af de øvrige ved projektet etablerede ledningsnet og brønde påhviler de til enhver tid værende ejere af de interesserede arealer med lige store beløb pr. m<sup>2</sup> af det interesserede areal.*

*Interesseområdet er indkredset med grøn linje på et til denne kendelse hæftet matrikelrids.*

*De interesserede parceller skal indgå i en grundejerforening, som skal administrere den fremtidige vedligeholdelse af ledningsnet og brønde.”*

**Dræningslaug Sivbjerg Mose** er oprettet på baggrund af kendelse, som Landvæsensnævnet for Ulfborg-Lind Herred afsagde den 2. august 1972 (bilag 2). I kendelsen står der i pkt. F.

*”Den fremtidige vedligeholdelse af hovedledningsstrækningen øst for amtsvejen, der erstatter en del af kommunevandløb nr. 25 påhviler Holmsland Kommune. Det henstilles at kommunen efter arbejdets afslutning søger regulativ for vandløbet rettet i overensstemmelse med de tilvejebragte forhold.*

*Vedligeholdelse af de øvrige ved projektet etablerede drænledninger påhviler de til enhver tid værende ejere af de interesserede arealer med lige store beløb pr. parcel, der ligger helt eller delvis indenfor interesseområdet.”*

*”Beløbet indbetales til den grundejerforening, som skal administrere den fremtidige vedligeholdelse af veje og drænledninger i området, og skal anvendes til dækning af vedligeholdelsesudgifter for dræningsanlægget”.*

*”Foreningen for Fyrmarkens Afvandingsanlæg og Dræningslaug Sivbjerg Mose” indtræder således i stedet ”Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg.”*

## §2

### Anlæg

Oversigt over drænrør og brønde fremgår af bilag 3 og 4.

Anlæggene er alene dimensioneret til grundvandssænkning, og de kan derfor ikke tilkobles anden afledning, herunder afledning af regnvand til systemet.

## §3

### Formål

Formålet med foreningen er at sikre fortsat afvanding af området gennem eftersyn og vedligeholdelse af fælles drænrør og brønde i området. Bestyrelsen varetager dette på vegne af medlemmerne og står for kommunikationen med relevante myndigheder.

## **§4**

### **Rettigheder og pligter**

Bestyrelsen for foreningen, 3. part udpeget af bestyrelsen, eller vandløbsmyndigheden (Ringkøbing-Skjern Kommune) har ret til færdsel over de under §5 nævnte ejendomme for at foretage eftersyn og vedligeholdelse af fælles drænrør og brønde.

Rørledninger og brønde skal som minimum efterses, renses, og spules 1 gang årligt før 1. oktober.

Herudover skal bestyrelsen foranstalte, at nødvendige reparationer på fælles drænrør og brønde bliver udført. Udgifterne til vedligeholdelse og reparation fordeles mellem alle medlemmer af foreningen i henhold til kendelser i Landvæsensnævnet – se §1.

Hvert enkelt medlem har i henhold til Lov om Vandløb pligt til at sikre, at systemet ikke beskadiges f.eks. på grund af beplantning, bebyggelse el.lign. Hvis bestyrelsen i forbindelse med eftersyn konstaterer forhold, der har eller potentielt kan påføre skade på systemet, er bestyrelsen forpligtet til at indberette dette forhold til vandløbsmyndigheden, der kan påbyde medlemmerne at udføre manglende vedligeholdelse eller genopretning af tidligere tilstand.

## **§5**

### **Medlemmer**

Oversigt over matrikelnumre og adresser på de ejendomme, der er medlem af foreningen, fremgår af bilag 4.

## **§6**

### **Generalforsamling**

Generalforsamlingen er øverste beslutningsorgan for foreningen og afholdes hvert år inden udgangen af 2. kvartal. Indkaldelse sker med minimum en måneds varsel på Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjergs hjemmeside og ved opslag på opslagstavle i Fyrmarken.

Hver ejendom har en stemme på generalforsamlingen. Et fremmødt medlem kan medbringe fuldmagt for stemmeafgivelse fra maksimum 1 andet medlem.

Ejendomme under Fyrmarkens Afvandingsanlæg har stemmeret vedrørende Fyrmarkens Afvandingsanlægs forhold.

Ejendomme under Dræningslaug Sivbjerg Mose har stemmeret vedrørende Sivbjerg Mose Dræningslaugs forhold.

Der kan kun afgives én stemme pr. ejendom.

Beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte fra henholdsvis Fyrmarkens Afvandingsanlæg og Dræningslaug Sivbjerg Mose.

Beslutningerne er bindende for medlemmerne.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse som varetager løbende tilsyn, vedligeholdelse, og reparationer samt repræsenterer foreningen eksternt.

En ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, hvis bestyrelsen vurderer, at der er behov for det. Indkaldelse og stemmeafgivelse følger reglerne for ordinær generalforsamling.

Dagsorden for ordinære generalforsamlinger skal som minimum indeholde:

1. Beretning fra bestyrelsen angående drænsystemets tilstand
2. Regnskaber for det foregående kalenderår
3. Budgetter for det efterfølgende kalenderår
4. Bestyrelsens forslag til kontingenter for det efterfølgende kalenderår
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt (forslag under eventuelt kan ikkedanne baggrund for beslutninger)

## **§7**

### **Bestyrelse**

Bestyrelsen består af 4 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen (ved valg til bestyrelsen første gang efter stiftelsen vælges 2 medlemmer for 2 år og 2 medlemmer for 1 år). Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, men skal som minimum vælge en formand og en kasserer.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er mødt. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed tæller formandens stemme dobbelt.

Som udgangspunkt sammensættes bestyrelsen således\_

1 medlem af Fyrmarkens Afvandingsanlæg vest for Holmsland Klitvej

1 medlem af Fyrmarkens Afvandingsanlæg øst for Holmsland Klitvej

1 medlem af Dræningslaug Sivbjerg Mose vest for Holmsland Klitvej

1 medlem af Dræningslaug Sivbjerg Mose øst for Holmsland Klitvej.

Dræningslauget tegnes af den samlede bestyrelse.

Det er formanden, som udtaler sig på vegne af bestyrelsen.

Dræningslauget kan tildele kassereren fuldmagt til at disponere over dræningslaugets bankkonti.

## **§8**

### **Budget, regnskab og revision**

Der udarbejdes særskilt budget/regnskab for de to dræningslaug.

Dræningslaugenes budget-/regnskabsår er kalenderåret.

Regnskaberne og forslag til budgetter for de 2 dræningslaug skal være tilgængelig 1 mdr. før generalforsamlingen.

Regnskaberne skal før den ordinære generalforsamling være revideret af en, blandt medlemmerne uden for bestyrelsen, valgt revisor, og bestyrelsen foranlediger eventuelle revisionsbemærkninger påført regnskabet.

På generalforsamlingen vælges 1 revisor samt en revisorsuppleant. Valgperioden er 2 år

## **§9**

### **Vedtægtsændringer**

Til ændring af foreningens vedtægter kræves, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede på generalforsamlingen, og at mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Er mindre end halvdelen af foreningens medlemmer repræsenteret, men ændringsforslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, kan bestyrelsen senest 1 måned efter indkalde

til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med simpel stemmeflerhed.  
Vedtægtsændringer fremsendes til Ringkøbing-Skjern Kommune.

#### **§10**

##### **Ophævelse af Dræningslauget**

Hvis forholdene ændrer sig og formålet med foreningen ikke længere er relevant, kan generalforsamlingen beslutte at ophæve Dræningslauget. Beslutningen herom følger reglerne i §9 om vedtægtsændringer  
Forslag om nedlæggelse af Dræningslauget skal dog forelægges relevante myndigheder, før det kan endeligt besluttes.

Eventuelle indestående midler fordeles ligeligt mellem medlemmerne af dræningslauget i forbindelse med ophævelsen.

#### **§11**

##### **Ikrafttræden**

Vedtægterne træder i kraft 1.1.2025.

Underskrifter:

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Fyrmarken-Sivbjerg

Hvide Sande den xx.xx.2024