

VOLDE I SOMMERHUSOMRÅDER

Gældende retningslinier for volde i sommerhusområder er vedtaget, idet det naturlige klitterræn er en af de ting, som gør sommerhusområderne i Holmsland Kommune attraktive.

Områderne vil ændre karakter, hvis de enkelte huse i løbet af en årrække bliver omgivet af volde. Det vil i særlig grad være tilfældet, hvis voldene opbygges eller dækkes af muld andetsteds fra. Det vil medføre en vegetation, som er fremmed for klitten.

Retningslinierne er udstedt med hjemmel i Byggelovens § 13, og er gældende for de sommerhusområder, hvor der ikke findes lokalplaner, eller hvor retningslinier omkring volde ikke er indføjet i den for området gældende lokalplan.

Jordvolde i sommerhusområder må kun anlægges i tilslutning til bygninger, og anlæggelsen må kun ske med det formål at være lægivende og/eller afskærmende.

Afstanden fra foden af volden og ind til bygningen/terrassen må ikke overstige 2,50 m. Foden af volden skal ligeledes holdes min. 1,50 m fra vejskel.

Højden af volden må ikke overstige 1,20 m.

Såfremt volden placeres på skrånende terræn, er højden defineret som et gennemsnit af voldens to sidehøjder.

Til anlæg af volde må kun benyttes naturligt forekommende materialer. Voldene bør efterfølgende sløres ved brug af naturligt forekommende planter.

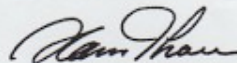
Undtaget, fra gældende bestemmelser, er sandmiler, som anlægges i forbindelse med nedsivningsanlæg.

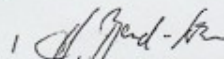
Inden en ønsket jordvold kan etableres, skal der indhentes tilladelse hertil ved Holmsland Kommune.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af nærværende retningslinier.

Vedtaget af kommunalbestyrelsen i Holmsland Kommune den 20/6 -1996.

p.k.v.


Hans Thomsen


H. Fiord-Larsen